

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2020	
Организация <u>Акционерное общество "ЗУБОВСКАЯ, Д.7"</u>	по ОКПО			84104288
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7704670685
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2			68.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС			12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) <u>119021, Москва г, Тимура Фрунзе ул, д. № 11, стр. 68, пом. I ком. 2</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	827 977	830 308	839 639
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 497 412	2 497 412	2 556 559
	Отложенные налоговые активы	1180	177 834	171 967	162 486
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 934 626	2 202 181	1 495 605
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	2 934 626	2 202 181	1 495 605
	Итого по разделу I	1100	6 437 850	5 701 868	5 054 289
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	158 544	144 800	45 119
	Дебиторская задолженность	1230	3 831 713	3 915 792	3 862 619
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве и авансы подрядчикам по договорам связанным со строительством объекта долевого строительства	1231	3 515 670	3 523 062	3 547 785
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 940	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 113	865	364

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 022 311	4 061 458	3 908 104
	БАЛАНС	1600	10 460 160	9 763 326	8 962 393

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	983 038	983 038	983 038
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	26 615	26 615	26 615
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	348	348	348
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	680 444	679 677	609 496
	Итого по разделу III	1300	1 690 446	1 689 678	1 619 497
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 231 240	3 695 404	3 694 963
	Отложенные налоговые обязательства	1420	173 743	166 423	128 903
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 800 605	1 705 590	1 181 565
	в том числе: обязательства по участникам долевого строительства	1451	1 800 605	1 705 590	1 181 565
	Итого по разделу IV	1400	6 205 588	5 567 418	5 005 430
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	284 510	227 181	66 879
	Кредиторская задолженность	1520	2 279 206	2 278 643	2 270 280
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	410	406	307
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 564 126	2 506 231	2 337 466
	БАЛАНС	1700	10 460 160	9 763 326	8 962 393

Руководитель _____
(подпись)

Ватлин Игорь Алексеевич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Акционерное общество "ЗУБОВСКАЯ, Д.7"	ИНН	84104288		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7704670685		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	68.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	2 494	443
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 494	443
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 781)	(10 672)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 287)	(10 229)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 525	17 606
	Проценты к уплате	2330	-	(33 819)
	Прочие доходы	2340	9 331	233 033
	Прочие расходы	2350	(3 348)	(144 179)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 221	62 412
	Налог на прибыль	2410	(1 452)	(12 944)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 367)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 452)	(11 578)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	769	49 468

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	769	49 468
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Ватлин Игорь Алексеевич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.