

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

				<b>Коды</b>
Организация <b>Акционерное общество «ЗУБОВСКАЯ, Д.7»</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКПО	<b>84104288</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / юридических лиц</b>	ИНН	<b>7704670685</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по	<b>68.20</b>		
Местонахождение (адрес) <b>119034, Москва г, Тимур Фрунзе ул, д. № 11, стр. 68, кв. пом. I ком. 2</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>23</b>	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "ЮВК АУДИТ"</b>	ИНН	<b>7715214726</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1027739552521</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	830 308	839 639	848 990
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 497 412	2 556 559	2 056 559
	Отложенные налоговые активы	1180	171 967	162 486	53 018
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 202 181	1 495 605	833 836
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	2 202 181	1 495 605	833 836
	Итого по разделу I	1100	5 701 868	5 054 289	3 792 403
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	144 800	45 119	15 904
	Дебиторская задолженность	1230	3 915 792	3 862 619	1 963 138
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве и авансы подрядчикам по договорам связанным со строительством объекта долевого строительства	1231	3 523 062	3 547 785	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 592 009
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	865	364	73 839
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 061 458	3 908 104	4 644 891
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 763 326	8 962 393	8 437 293



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	983 038	983 038	983 038
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	26 615	26 615	26 615
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	348	348	348
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	679 677	609 496	389 887
	Итого по разделу III	1300	1 689 678	1 619 497	1 399 888
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 695 404	3 694 963	4 547 774
	Отложенные налоговые обязательства	1420	166 423	128 903	85 155
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 705 590	1 181 565	106 891
	в том числе: обязательства по участникам долевого строительства	1451	1 705 590	1 181 565	106 891
	Итого по разделу IV	1400	5 567 418	5 005 430	4 739 820
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	227 181	66 879	28 944
	Кредиторская задолженность	1520	2 278 643	2 270 280	2 268 309
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	406	307	331
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 506 231	2 337 466	2 297 585
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 763 326	8 962 393	8 437 293

Руководитель



Ватлин Игорь Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация <u>Акционерное общество «ЗУБОВСКАЯ, Д.7»</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	по ОКФС / ОКФС	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / юридических лиц</u>	по ОКЕИ		84104288		
Единица измерения: в тыс. рублей			7704670685		
			68.20		
			12267	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	2 770	6 848
	Себестоимость продаж	2120	-	(17)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 770	6 831
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(41 939)	(38 572)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(39 169)	(31 741)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	71 400	80 014
	Проценты к уплате	2330	(162 933)	(36 609)
	Прочие доходы	2340	617 880	2 093 551
	Прочие расходы	2350	(388 957)	(1 951 325)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	98 221	153 890
	Налог на прибыль	2410	-28039568,65	65 720
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(28 040)	65 720
	Прочее	2460	-899,43	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	70 180	219 609



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	70 180	219 609
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
  
**Ватлин Игорь Алексеевич**  
 (расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.