

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000055 от 23.06.2020

"ROZA ROSSA", г. Москва, ул. Зубовская, влад. 7, ул. Россолимо, влад. 4

Дата первичного размещения: 13.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЗУБОВСКАЯ, Д.7"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗУБОВСКАЯ, Д.7"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимура Фрунзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Строение: 68
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 2; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 1043964
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rozarossa.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rozarossa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ватлин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704670685
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077763573062
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: КР ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД (KR Holding Limited)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 06.11.2007
	3.2.4	Регистрационный номер: 211701
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республики Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Агиас Эленис, 2, Стасинос Билдинг, 6 и 7 этаж, 1060, Никосия, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брилар
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726741107

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746145250
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КР ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КР ЭССЕТС ЛИМИТЕД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 767,77 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 279 205,74 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 831 712,90 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Зубовская, Россолимо
	9.2.10	Дом: 7,4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ул. Зубовская, вл.7, ул. Россолимо, вл. 4
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25920 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11583,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11583,85 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЦИСК-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718884863
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фабрика современной архитектуры
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704634052
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-025909-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КОНТЕКСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743561440
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Roza Rossa"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-014951-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора г.Москвы (Мосгосстройнадзор)

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:5014:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7182,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории предполагает устройство покрытий проездов и автостоянок с установкой бордюрного камня, тротуаров с твердым покрытием, элементов озеленения, устройство тротуарных пандусов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства не предусмотрено.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах объекта строительства предусмотрена установка малых архитектурных форм.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах объекта строительства предусмотрено размещение площадки для установки мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство с элементами озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с заданием на проектирование, согласованным Заместителем руководителя Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы от 26.05.2017 г., в проекте реконструкции под гостиничный комплекс с устройством подземной автостоянки для маломобильных групп населения категорий М1-М4 предусмотрены условия беспрепятственного и удобного доступа и передвижения по участку, а также в следующие зоны и помещения проектируемого здания: - в общественные помещения 1-го этажа (включая все торговые залы магазинов, расположенные на 1-м и минус 1-м этажах комплекса, в обеденные залы ресторана и лобби-бар, зону вестибюля и рецепции Бутик отеля); - в санузел для инвалидов в общедоступной зоне 1-го этажа; - в номера на 2-м этаже Бутик отеля (5 гостиничных номеров, что соответствует 5% от общего числа номеров гостиницы); - к лифту, доступному для МГН, в Бутик отеля; - в зону безопасности на 2-м этаже; - в зону СПА на 1-м и минус 1-м этажах комплекса.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено на всей территории участка в границах благоустройства.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4613 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 246 352,59 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1035/14(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-953627/103
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 874 322 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705654252
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07180165
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4612 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 263 342,42 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 252
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 153
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
K1.1	нежилое	-2		5.83	Кладовые	5.83
K1.2	нежилое	-2		3.96	Кладовые	3.96
K1.3	нежилое	-2		3.62	Кладовые	3.62
K1.4	нежилое	-2		3.87	Кладовые	3.87
K1.5	нежилое	-2		5.09	Кладовые	5.09
K2.1	нежилое	-2		6.35	Кладовые	6.35
K2.2	нежилое	-2		6.2	Кладовые	6.2
K2.3	нежилое	-2		6.06	Кладовые	6.06
K2.4	нежилое	-2		5.47	Кладовые	5.47
K2.5	нежилое	-2		3.66	Кладовые	3.66
K2.6	нежилое	-2		4.39	Кладовые	4.39
K2.7	нежилое	-2		4.34	Кладовые	4.34
K2.8	нежилое	-2		4.34	Кладовые	4.34
K2.9	нежилое	-2		4.34	Кладовые	4.34
K2.10	нежилое	-2		2.91	Кладовые	2.91
K2.11	нежилое	-2		3.18	Кладовые	3.18
K2.12	нежилое	-2		3.18	Кладовые	3.18
K2.13	нежилое	-2		3.18	Кладовые	3.18
K2.14	нежилое	-2		3.18	Кладовые	3.18
K2.15	нежилое	-2		7.1	Кладовые	7.1
K2.16	нежилое	-2		3.26	Кладовые	3.26
K2.17	нежилое	-2		3.26	Кладовые	3.26
K2.18	нежилое	-2		3.26	Кладовые	3.26
K2.19	нежилое	-2		3.24	Кладовые	3.24
K2.20	нежилое	-2		5.37	Кладовые	5.37

К2.21	нежилое	-2		6.46	Кладовые	6.46
К3.1	нежилое	-2		6.12	Кладовые	6.12
К3.2	нежилое	-2		4.63	Кладовые	4.63
К3.3	нежилое	-2		5.77	Кладовые	5.77
К3.4	нежилое	-2		8.23	Кладовые	8.23
К4.1	нежилое	-2		3.62	Кладовые	3.62
К4.2	нежилое	-2		3.62	Кладовые	3.62
К4.3	нежилое	-2		3.62	Кладовые	3.62
П01.1	нежилое	-2		14.3	Машиноместо Parking place	14.3
П01.2	нежилое	-2		13.8	Машиноместо Parking place	13.8
П01.3	нежилое	-2		14.6	Машиноместо Parking place	14.6
П01.4	нежилое	-2		14.6	Машиноместо Parking place	14.6
П01.5	нежилое	-2		13.8	Машиноместо Parking place	13.8
П01.6	нежилое	-2		14.8	Машиноместо Parking place	14.8
П01.7	нежилое	-2		15.6	Машиноместо Parking place	15.6
П01.8	нежилое	-2		17.5	Машиноместо Parking place	17.5
П01.9	нежилое	-2		19.9	Машиноместо Parking place	19.9
П01.10	нежилое	-2		16.8	Машиноместо Parking place	16.8
П01.11	нежилое	-2		15.4	Машиноместо Parking place	15.4
П01.12	нежилое	-2		13.2	Машиноместо Parking place	13.2
П01.13	нежилое	-2		18.9	Машиноместо Parking place	18.9
П01.14	нежилое	-2		16.9	Машиноместо Parking place	16.9
П01.15	нежилое	-2		15.4	Машиноместо Parking place	15.4
П01.16	нежилое	-2		18.6	Машиноместо Parking place	18.6
П01.17	нежилое	-2		13.2	Машиноместо Parking place	13.2
П01.18	нежилое	-2		24.2	Машиноместо Parking place	24.2
П01.19	нежилое	-2		15.1	Машиноместо Parking place	15.1
П01.20	нежилое	-2		14.8	Машиноместо Parking place	14.8
П01.21	нежилое	-2		15.6	Машиноместо Parking place	15.6
П01.22	нежилое	-2		17.5	Машиноместо Parking place	17.5
П01.23	нежилое	-2		16.8	Машиноместо Parking place	16.8
П01.24	нежилое	-2		16.8	Машиноместо Parking place	16.8
П01.25	нежилое	-2		16.4	Машиноместо Parking place	16.4
П01.26	нежилое	-2		15.9	Машиноместо Parking place	15.9
П01.27	нежилое	-2		15	Машиноместо Parking place	15
П01.28	нежилое	-2		15.9	Машиноместо Parking place	15.9
П01.29	нежилое	-2		16.5	Машиноместо Parking place	16.5
П01.30	нежилое	-2		15.6	Машиноместо Parking place	15.6
П01.31	нежилое	-2		16.5	Машиноместо Parking place	16.5
П01.32	нежилое	-2		15.9	Машиноместо Parking place	15.9
П01.33	нежилое	-2		20.6	Машиноместо Parking place	20.6
П01.34	нежилое	-2		28.7	Машиноместо Parking place	28.7
П01.35	нежилое	-2		19.9	Машиноместо Parking place	19.9

П01.36	нежилое	-2		19.8	Машиноместо Parking place	19.8
П01.37	нежилое	-2		13.9	Машиноместо Parking place	13.9
П01.38	нежилое	-2		13.8	Машиноместо Parking place	13.8
П01.39	нежилое	-2		14	Машиноместо Parking place	14
П01.40	нежилое	-2		17.7	Машиноместо Parking place	17.7
П01.41	нежилое	-2		18.6	Машиноместо Parking place	18.6
П01.42	нежилое	-2		23.7	Машиноместо Parking place	23.7
П01.43	нежилое	-2		28.9	Машиноместо Parking place	28.9
П01.44	нежилое	-2		18.3	Машиноместо Parking place	18.3
П01.45	нежилое	-2		19.1	Машиноместо Parking place	19.1
П01.46	нежилое	-2		14.8	Машиноместо Parking place	14.8
П01.47	нежилое	-2		15.6	Машиноместо Parking place	15.6
П01.48	нежилое	-2		15.6	Машиноместо Parking place	15.6
П01.49	нежилое	-2		14.8	Машиноместо Parking place	14.8
П01.50	нежилое	-2		15.3	Машиноместо Parking place	15.3
П01.51	нежилое	-2		14.8	Машиноместо Parking place	14.8
П01.52	нежилое	-2		15.6	Машиноместо Parking place	15.6
П01.53	нежилое	-2		15.6	Машиноместо Parking place	15.6
П01.54	нежилое	-2		14.8	Машиноместо Parking place	14.8
П01.55	нежилое	-2		15.3	Машиноместо Parking place	15.3
П01.56	нежилое	-2		15	Машиноместо Parking place	15
П01.57	нежилое	-2		15.8	Машиноместо Parking place	15.8
П01.58	нежилое	-2		15.8	Машиноместо Parking place	15.8
П01.59	нежилое	-2		15	Машиноместо Parking place	15
П01.60	нежилое	-2		14.8	Машиноместо Parking place	14.8
П01.61	нежилое	-2		17.4	Машиноместо Parking place	17.4
П01.62	нежилое	-2		17.1	Машиноместо Parking place	17.1
П01.63	нежилое	-2		15.6	Машиноместо Parking place	15.6
П01.64	нежилое	-2		14.7	Машиноместо Parking place	14.7
П01.65	нежилое	-2		14.5	Машиноместо Parking place	14.5
П01.66	нежилое	-2		16.9	Машиноместо Parking place	16.9
П01.67	нежилое	-2		15.7	Машиноместо Parking place	15.7
П01.68	нежилое	-2		15.7	Машиноместо Parking place	15.7
П01.69	нежилое	-2		16.9	Машиноместо Parking place	16.9
П01.70	нежилое	-2		16.9	Машиноместо Parking place	16.9
П01.71	нежилое	-2		20.3	Машиноместо Parking place	20.3
П01.72	нежилое	-2		20.3	Машиноместо Parking place	20.3
П01.73	нежилое	-2		16.3	Машиноместо Parking place	16.3
П01.74	нежилое	-2		17.5	Машиноместо Parking place	17.5
П01.75	нежилое	-2		24.6	Машиноместо Parking place	24.6
П01.76	нежилое	-2		16.8	Машиноместо Parking place	16.8
П01.77	нежилое	-2		20.1	Машиноместо Parking place	20.1
П01.78	нежилое	-2		20.1	Машиноместо Parking place	20.1

П01.79	нежилое	-2		16.2	Машиноместо Parking place	16.2
П01.80	нежилое	-2		17.4	Машиноместо Parking place	17.4
П01.81	нежилое	-2		24.1	Машиноместо Parking place	24.1
П01.82	нежилое	-2		16.8	Машиноместо Parking place	16.8
П01.83	нежилое	-2		19.8	Машиноместо Parking place	19.8
П01.84	нежилое	-2		19.8	Машиноместо Parking place	19.8
П01.85	нежилое	-2		16.2	Машиноместо Parking place	16.2
П01.86	нежилое	-2		21.1	Машиноместо Parking place	21.1
П01.87	нежилое	-2		17.9	Машиноместо Parking place	17.9
П01.88	нежилое	-2		14.2	Машиноместо Parking place	14.2
П01.89	нежилое	-2		14.2	Машиноместо Parking place	14.2
П01.90	нежилое	-2		13.8	Машиноместо Parking place	13.8
П01.91	нежилое	-2		14.1	Машиноместо Parking place	14.1
П01.92	нежилое	-2		15.6	Машиноместо Parking place	15.6
П01.93	нежилое	-2		14.8	Машиноместо Parking place	14.8
П01.94	нежилое	-2		17.5	Машиноместо Parking place	17.5
П01.95	нежилое	-2		18.1	Машиноместо Parking place	18.1
П01.96	нежилое	-2		19.8	Машиноместо Parking place	19.8
П01.97	нежилое	-2		19.9	Машиноместо Parking place	19.9
П01.98	нежилое	-2		28.7	Машиноместо Parking place	28.7
П01.99	нежилое	-2		24.8	Машиноместо Parking place	24.8
D.104	нежилое	2		45.89	Прихожая	2.41
					С/у	8.65
					Кухня	5.05
					Гостиная	14.57
					Спальня	15.21
D.105	нежилое	2		126.56	Прихожая	2.7
					С/у	2.91
					Кухня	6.53
					Гостиная	42.79
					Коридор	3.39
					Спальня	18.59
					Гардероб	4.77
					С/у	8.4
					С/у	8.4
					Спальня	20.29
					Гардероб	4.77
					С/у	1.51
					С/у	1.51
D.106	нежилое	2		111.53	Прихожая	4.48
					С/у	3.7
					Кухня	8.21
					Гостиная	34.55

					Коридор	3.14
					С/у	3.31
					Спальня	16.55
					Спальня	19.87
					Гардероб	8.08
					С/у	6.87
					С/у	1.26
					С/у	1.51
D.107	нежилое	2		75.04	Прихожая	3.04
					С/у	1.81
					Кухня	11.79
					Гостиная	29.05
					Спальня	16.14
					Гардероб	3.69
					С/у	7.35
					С/у	2.17
A.1	нежилое	2		112.51	Прихожая	7.69
					С/у	2.55
					Коридор	1.79
					Кухня	10.24
					Гостиная	37.95
					С/у	6.4
					С/у	4.7
					Спальня	18.06
					Спальня	13.79
					Гардероб	7.67
					С/у	1.67
A.2	нежилое	2		73.77	Прихожая	5.31
					С/у	3.06
					Кухня	4.42
					Гостиная	29.7
					Спальня	13.61
					Гардероб	9.07
					С/у	6.69
					С/у	1.91
A.3	нежилое	2		129.14	Прихожая	8.15
					С/у	2.38
					Кухня	5.95
					Гостиная	44.26
					Спальня	18.44
					Гардероб	2.22
					С/у	12.4
					Спальня	21.92

					Кладовая	3.86
					С/у	6.2
					С/у	1.3
					С/у	2.06
A.4	нежилое	2		122.56	Прихожая	4
					С/у	3.88
					Спальня	15.67
					С/у	4.3
					Гостиная	50.67
					Кухня	10.1
					Спальня	14.08
					С/у	7.73
					Гардероб	7.13
					Коридор	3.04
					С/у	1.96
A.5	нежилое	2		183.75	Прихожая	10.31
					С/у	2.83
					Кладовая	1.41
					Гостиная	47
					Кухня	12.12
					Спальня	21.27
					С/у	8.43
					Гардероб	5.46
					Спальня	25.02
					С/у	9.18
					Спальня	21.53
					С/у	7.02
					Коридор	5.21
					Коридор	1.86
					С/у	2.05
					С/у	1.81
					С/у	1.24
A.6	нежилое	2		56.73	Прихожая	4.97
					С/у	3.08
					С/у	7.2
					Спальня	18.52
					Кухня	5.6
					Гостиная	15.27
					С/у	2.09
B.28	нежилое	2		31.37	Прихожая	4.19
					С/у	5.44
					Кухня	4.27
					Жилая комната	17.47

B.29	нежилое	2		28.69	Прихожая	4.19
					С/у	4.62
					Кухня	4.27
					Жилая комната	15.61
B.30	нежилое	2		48.8	Прихожая	8.43
					С/у	9.75
					Кухня	5.93
					Гостиная	7.23
					Спальня	14.38
					Гардероб	3.08
B.31	нежилое	2		46.95	Прихожая	3.57
					С/у	5.66
					Кухня	7.2
					Гостиная	11.82
					Спальня	18.7
B.32	нежилое	2		45.69	Прихожая	4.2
					С/у	6.23
					Кухня	4.98
					Гостиная	14.14
					Спальня	14.44
					Гардероб	1.7
B.33	нежилое	2		33.04	Прихожая	4.8
					С/у	4.73
					Кухня	8.87
					Жилая комната	14.64
B.34	нежилое	2		29.4	Прихожая	4.66
					С/у	3.75
					Кухня	7.61
					Жилая комната	13.38
B.35	нежилое	2		47.73	Прихожая	6.18
					С/у	5.87
					Кухня	7.82
					Гостиная	12.2
					Спальня	13.8
					С/у	1.86
B.36	нежилое	2		28.1	Прихожая	4.66
					С/у	4.8
					Кухня	6.24
					Жилая комната	12.4
B.37	нежилое	2		26.58	Прихожая	4.66
					С/у	4.8
					Кухня	6.24
					Жилая комната	10.88

В.38	нежилое	2		25.43	Прихожая	4.18
					С/у	4.62
					Кухня	7.33
					Жилая комната	9.3
В.39	нежилое	2		31.9	Прихожая	4.34
					С/у	6.48
					Кухня	4.13
					Жилая комната	16.95
В.40	нежилое	2		31.5	Прихожая	4.34
					С/у	6.14
					Кухня	4.13
					Жилая комната	16.89
В.41	нежилое	2		31.5	Прихожая	4.34
					С/у	6.14
					Кухня	4.13
					Жилая комната	16.89
С.86	нежилое	2		120	Прихожая	3.55
					С/у	1.67
					С/у	2.14
					Кухня	10.18
					Гостиная	53.89
					С/у	4.3
					С/у	5.6
					Гардероб	4.69
					Спальня	19.37
					Спальня	10.73
					Гардероб	3.88
С.87	нежилое	2		125.91	Прихожая	6.82
					С/у	2.66
					Кухня	10.63
					Гостиная	39.19
					Коридор	3.11
					Спальня	21.11
					Спальня	17.24
					Гардероб	10.31
					С/у	7.75
					С/у	4.32
					С/у	1.53
					С/у	1.24
С.88	нежилое	2		129.21	Прихожая	5.03
					С/у	2.91
					Кухня	6.6
					Гостиная	42.97

					Кладовая	3.47
					Спальня	18.59
					Гардероб	4.77
					С/у	8.4
					С/у	8.4
					Спальня	20.28
					Гардероб	4.77
					С/у	1.51
					С/у	1.51
C.89	нежилое	2		45.18	Прихожая	2.36
					Кладовая	1.36
					Кухня	7.25
					Гостиная	12.67
					Спальня	15.13
					Гардероб	2.25
					С/у	4.16
D.108	нежилое	3		45.89	Прихожая	2.41
					С/у	8.65
					Кухня	5.05
					Гостиная	14.57
					Спальня	15.21
D.109	нежилое	3		126.56	Прихожая	2.7
					С/у	2.91
					Кухня	6.53
					Гостиная	42.79
					Коридор	3.39
					Спальня	18.59
					Гардероб	4.77
					С/у	8.4
					С/у	8.4
					Спальня	20.29
					Гардероб	4.77
					С/у	1.51
					С/у	1.51
D.110	нежилое	3		111.53	Прихожая	4.48
					С/у	3.7
					Кухня	8.21
					Гостиная	34.55
					Коридор	3.14
					С/у	3.31
					Спальня	16.55
					Спальня	19.87
					Гардероб	8.08

					С/у	6.87
					С/у	1.26
					С/у	1.51
D.111	нежилое	3		75.04	Прихожая	3.04
					С/у	1.81
					Кухня	11.79
					Гостиная	29.05
					Спальня	16.14
					Гардероб	3.69
					С/у	7.35
					С/у	2.17
A.7	нежилое	3		112.51	Прихожая	7.69
					С/у	2.55
					Коридор	1.79
					Кухня	10.24
					Гостиная	37.95
					С/у	6.4
					С/у	4.7
					Спальня	18.06
					Спальня	13.79
					Гардероб	7.67
					С/у	1.67
A.8	нежилое	3		73.77	Прихожая	5.31
					С/у	3.06
					Гостиная	29.7
					Кухня	4.42
					Спальня	13.61
					Гардероб	9.07
					С/у	6.69
					С/у	1.91
A.9	нежилое	3		129.14	Прихожая	8.15
					С/у	2.38
					Кухня	5.95
					Гостиная	44.26
					Спальня	18.44
					Гардероб	2.22
					С/у	12.4
					Спальня	21.92
					Кладовая	3.86
					С/у	6.2
					С/у	1.3
					С/у	2.06
A.10	нежилое	3		122.56	Прихожая	4

					С/у	3.88
					Спальня	15.67
					С/у	4.3
					Гостиная	50.67
					Кухня	10.1
					Спальня	14.08
					С/у	7.73
					Гардероб	7.13
					Коридор	3.04
					С/у	1.96
A.11	нежилое	3		183.75	Прихожая	10.31
					С/у	2.83
					Кладовая	1.41
					Гостиная	47
					Кухня	12.12
					Спальня	21.27
					С/у	8.43
					Гардероб	5.46
					Спальня	25.02
					С/у	9.18
					Спальня	21.53
					С/у	7.02
					Коридор	5.21
					Коридор	1.86
					С/у	2.05
					С/у	1.81
					С/у	1.24
A.12	нежилое	3		56.84	Прихожая	4.01
					С/у	3.08
					С/у	3.92
					Спальня	16.53
					Кухня	5.6
					Гостиная	16.61
					С/у	2.8
					Гардероб	4.29
B.42	нежилое	3		31.37	Прихожая	4.19
					С/у	5.44
					Кухня	4.27
					Жилая комната	17.47
B.43	нежилое	3		28.69	Прихожая	4.19
					С/у	4.62
					Кухня	4.27
					Жилая комната	15.61

B.44	нежилое	3		48.8	Прихожая	8.43
					С/у	9.75
					Кухня	5.93
					Гостиная	7.23
					Спальня	14.38
					Гардероб	3.08
B.45	нежилое	3		46.95	Прихожая	3.57
					С/у	5.66
					Кухня	7.2
					Гостиная	11.82
					Спальня	18.7
B.46	нежилое	3		45.69	Прихожая	4.2
					С/у	6.23
					Кухня	4.98
					Гостиная	14.14
					Спальня	14.44
					Гардероб	1.7
B.47	нежилое	3		33.16	Прихожая	4.8
					С/у	4.73
					Кухня	8.87
					Жилая комната	14.76
B.48	нежилое	3		29.78	Прихожая	4.66
					С/у	3.75
					Кухня	7.61
					Жилая комната	13.76
B.49	нежилое	3		48.57	Прихожая	6.18
					С/у	5.87
					Кухня	7.82
					Гостиная	12.65
					Спальня	14.19
					С/у	1.86
B.50	нежилое	3		28.46	Прихожая	4.66
					С/у	4.8
					Кухня	6.24
					Жилая комната	12.76
B.51	нежилое	3		27.08	Прихожая	4.66
					С/у	4.8
					Кухня	6.24
					Жилая комната	11.38
B.52	нежилое	3		25.82	Прихожая	4.18
					С/у	4.62
					Кухня	7.33
					Жилая комната	9.69

В.53	нежилое	3		31.9	Прихожая	4.34
					С/у	6.48
					Кухня	4.13
					Жилая комната	16.95
В.54	нежилое	3		31.5	Прихожая	4.34
					С/у	6.14
					Кухня	4.13
					Жилая комната	16.89
В.55	нежилое	3		31.5	Прихожая	4.34
					С/у	6.14
					Кухня	4.13
					Жилая комната	16.89
С.90	нежилое	3		120.7	Прихожая	3.55
					С/у	1.67
					С/у	2.14
					Кухня	10.17
					Гостиная	54.48
					С/у	4.3
					С/у	5.6
					Гардероб	4.69
					Спальня	19.37
					Спальня	10.73
					Гардероб	4
С.91	нежилое	3		125.91	Прихожая	6.82
					С/у	2.66
					Кухня	10.63
					Гостиная	39.19
					Коридор	3.11
					Спальня	21.11
					Спальня	17.24
					Гардероб	10.31
					С/у	7.75
					С/у	4.32
					С/у	1.53
					С/у	1.24
С.92	нежилое	3		129.21	Прихожая	5.03
					С/у	2.91
					Кухня	6.6
					Гостиная	42.97
					Прихожая	3.47
					Спальня	18.59
					Гардероб	4.77
					С/у	8.4

					С/у	8.4
					Спальня	20.28
					Гардероб	4.77
					С/у	1.51
					С/у	1.51
C.93	нежилое	3		45.08	Прихожая	2.36
					Кладовая	1.36
					Кухня	7.25
					Гостиная	12.57
					Спальня	15.13
					Гардероб	2.25
					С/у	4.16
D.112	нежилое	4		45.89	Прихожая	2.41
					С/у	8.65
					Кухня	5.05
					Гостиная	14.57
					Спальня	15.21
D.113	нежилое	4		126.56	Прихожая	2.7
					С/у	2.91
					Кухня	6.53
					Гостиная	42.79
					Коридор	3.39
					Спальня	18.59
					Гардероб	4.77
					С/у	8.4
					С/у	8.4
					Спальня	20.29
					Гардероб	4.77
					С/у	1.51
					С/у	1.51
D.114	нежилое	4		111.53	Прихожая	4.48
					С/у	3.7
					Кухня	8.21
					Гостиная	34.55
					Коридор	3.14
					С/у	3.31
					Спальня	16.55
					Спальня	19.87
					Гардероб	8.08
					С/у	6.87
					С/у	1.26
					С/у	1.51
D.115	нежилое	4		75.04	Прихожая	3.04

					С/у	1.81
					Кухня	11.79
					Гостиная	29.05
					Спальня	16.14
					Гардероб	3.69
					С/у	7.35
					С/у	2.17
A.13	нежилое	4		112.51	Прихожая	7.69
					С/у	2.55
					Коридор	1.79
					Кухня	10.24
					Гостиная	37.95
					С/у	6.4
					С/у	4.7
					Спальня	18.06
					Спальня	13.79
					Гардероб	7.67
					С/у	1.67
A.14	нежилое	4		73.77	Прихожая	5.31
					С/у	3.06
					Гостиная	29.7
					Кухня	4.42
					Спальня	13.61
					Гардероб	9.07
					С/у	6.69
					С/у	1.91
A.15	нежилое	4		129.14	Прихожая	8.15
					С/у	2.38
					Кухня	5.95
					Гостиная	44.26
					Спальня	18.44
					Гардероб	2.22
					С/у	12.4
					Спальня	21.92
					Кладовая	3.86
					С/у	6.2
					С/у	1.3
					С/у	2.06
A.16	нежилое	4		122.56	Прихожая	4
					С/у	3.88
					Спальня	15.67
					С/у	4.3
					Гостиная	50.67

					Кухня	10.1
					Спальня	14.08
					С/у	7.73
					Гардероб	7.13
					Коридор	3.04
					С/у	1.96
A.17	нежилое	4		183.75	Прихожая	10.31
					С/у	2.83
					Кладовая	1.41
					Гостиная	47
					Кухня	12.12
					Спальня	21.27
					С/у	8.43
					Гардероб	5.46
					Спальня	25.02
					С/у	9.18
					Спальня	21.53
					С/у	7.02
					Коридор	5.21
					Коридор	1.86
					С/у	2.05
					С/у	1.81
					С/у	1.24
A.18	нежилое	4		56.78	Прихожая	3.86
					Кладовая	3.08
					С/у	9.25
					Спальня	16.51
					Кухня	5.6
					Гостиная	16.39
					С/у	2.09
B.56	нежилое	4		31.37	Прихожая	4.19
					С/у	5.44
					Кухня	4.27
					Жилая комната	17.47
B.57	нежилое	4		28.69	Прихожая	4.19
					С/у	4.62
					Кухня	4.27
					Жилая комната	15.61
B.58	нежилое	4		48.8	Прихожая	8.43
					С/у	9.75
					Кухня	5.93
					Гостиная	7.23
					Спальня	14.38

					Гардероб	3.08
B.59	нежилое	4		46.95	Прихожая	3.57
					С/у	5.66
					Кухня	7.2
					Гостиная	11.82
					Спальня	18.7
B.60	нежилое	4		45.69	Прихожая	4.2
					С/у	6.23
					Кухня	4.98
					Гостиная	14.14
					Спальня	14.44
					Гардероб	1.7
B.61	нежилое	4		33.16	Прихожая	4.8
					С/у	4.73
					Кухня	8.87
					Жилая комната	14.76
B.62	нежилое	4		29.78	Прихожая	4.66
					С/у	3.75
					Кухня	7.61
					Жилая комната	13.76
B.63	нежилое	4		48.57	Прихожая	6.18
					С/у	5.87
					Кухня	7.82
					Гостиная	12.65
					Спальня	14.19
					С/у	1.86
B.64	нежилое	4		28.46	Прихожая	4.66
					С/у	4.8
					Кухня	6.24
					Жилая комната	12.76
B.65	нежилое	4		27.08	Прихожая	4.66
					С/у	4.8
					Кухня	6.24
					Жилая комната	11.38
B.66	нежилое	4		25.82	Прихожая	4.18
					С/у	4.62
					Кухня	7.33
					Жилая комната	9.69
B.67	нежилое	4		31.9	Прихожая	4.34
					С/у	6.48
					Кухня	4.13
					Жилая комната	16.95
B.68	нежилое	4		31.7	Прихожая	4.34

					С/у	6.14
					Кухня	4.33
					Жилая комната	16.89
B.69	нежилое	4		31.5	Прихожая	4.34
					С/у	6.14
					Кухня	4.12
					Жилая комната	16.9
C.94	нежилое	4		120.7	Прихожая	3.55
					С/у	1.67
					С/у	2.14
					Кухня	10.17
					Гостиная	54.48
					С/у	4.3
					С/у	5.6
					Гардероб	4.69
					Спальня	19.37
					Спальня	10.73
					Гардероб	4
C.95	нежилое	4		125.91	Прихожая	6.82
					С/у	2.66
					Кухня	10.63
					Гостиная	39.19
					Коридор	3.11
					Спальня	21.11
					Спальня	17.24
					Гардероб	10.31
					С/у	7.75
					С/у	4.32
					С/у	1.53
					С/у	1.24
C.96	нежилое	4		129.21	Гостиная	5.03
					С/у	2.91
					Кухня	6.6
					Гостиная	42.97
					Прихожая	3.47
					Спальня	18.59
					Гардероб	4.77
					С/у	8.4
					С/у	8.4
					Спальня	20.28
					Гардероб	4.77
					С/у	1.51
					С/у	1.51

C.97	нежилое	4		45.08	Прихожая	2.36
					Кладовая	1.36
					Кухня	7.25
					Гостиная	12.57
					Спальня	15.13
					Гардероб	2.25
					С/у	4.16
D.116	нежилое	5		45.89	Прихожая	2.41
					С/у	8.65
					Кухня	5.05
					Гостиная	14.57
					Спальня	15.21
D.117	нежилое	5		126.56	Прихожая	2.7
					С/у	2.91
					Кухня	6.53
					Гостиная	42.79
					Коридор	3.39
					Спальня	18.59
					Гардероб	4.77
					С/у	8.4
					С/у	8.4
					Спальня	20.29
					Гардероб	4.77
					С/у	1.51
					С/у	1.51
D.118	нежилое	5		111.53	Прихожая	4.48
					С/у	3.7
					Кухня	8.21
					Гостиная	34.55
					Коридор	3.14
					С/у	3.31
					Спальня	16.55
					Спальня	19.87
					Гардероб	8.08
					С/у	6.87
					С/у	1.26
					С/у	1.51
D.119	нежилое	5		61.88	Прихожая	2.79
					С/у	1.94
					Кухня	7.24
					Гостиная	19.28
					Спальня	14.33
					С/у	7.17

				Терраса	7.05
				С/у	2.08
A.19	нежилое	5	112.81	Прихожая	7.69
				С/у	2.55
				Коридор	1.79
				Кухня	10.54
				Гостиная	37.95
				С/у	6.4
				С/у	4.7
				Спальня	18.06
				Спальня	13.79
				Гардероб	7.67
				С/у	1.67
A.20	нежилое	5	73.62	Прихожая	5.31
				С/у	3.06
				Гостиная	29.55
				Кухня	4.42
				Спальня	13.61
				Гардероб	9.07
				С/у	6.69
				С/у	1.91
A.21	нежилое	5	129.14	Прихожая	8.15
				С/у	2.38
				Кухня	5.95
				Гостиная	44.26
				Спальня	18.44
				Гардероб	2.22
				С/у	12.4
				Спальня	21.92
				Кладовая	3.86
				С/у	6.2
				С/у	1.3
				С/у	2.06
A.22	нежилое	5	122.56	Прихожая	4
				С/у	3.88
				Спальня	15.67
				С/у	4.3
				Гостиная	50.67
				Кухня	10.1
				Спальня	14.08
				С/у	7.73
				Гардероб	7.13
				Коридор	3.04

					С/у	1.96
A.23	нежилое	5		183.75	Прихожая	10.31
					С/у	2.83
					Кладовая	1.41
					Гостиная	47
					Кухня	12.12
					Спальня	21.27
					С/у	8.43
					Гардероб	5.46
					Спальня	25.02
					С/у	9.18
					Спальня	21.53
					С/у	7.02
					Коридор	5.21
					Коридор	1.86
					С/у	2.05
					С/у	1.81
					С/у	1.24
A.24	нежилое	5		56.73	Прихожая	4.97
					С/у	3.08
					С/у	7.2
					Спальня	18.52
					Кухня	5.6
					Гостиная	15.27
					С/у	2.09
B.70	нежилое	5		31.37	Прихожая	4.19
					С/у	5.44
					Кухня	4.27
					Жилая комната	17.47
B.71	нежилое	5		28.69	Прихожая	4.19
					С/у	4.62
					Кухня	4.27
					Жилая комната	15.61
B.72	нежилое	5		48.8	Прихожая	8.43
					С/у	9.75
					Кухня	5.93
					Гостиная	7.23
					Спальня	14.38
					Гардероб	3.08
B.73	нежилое	5		46.95	Прихожая	3.57
					С/у	5.66
					Кухня	7.2
					Гостиная	11.82

					Спальня	18.7
В.74	нежилое	5		45.69	Прихожая	4.2
					С/у	6.23
					Кухня	4.98
					Гостиная	14.14
					Спальня	14.44
					Гардероб	1.7
В.75	нежилое	5		33.16	Прихожая	4.8
					С/у	4.73
					Кухня	8.87
					Жилая комната	14.76
В.76	нежилое	5		28.26	Прихожая	4.66
					С/у	3.75
					Кухня	7.61
					Жилая комната	12.24
В.77	нежилое	5		48.57	Прихожая	6.18
					С/у	5.87
					Кухня	7.82
					Гостиная	12.65
					Спальня	14.19
					С/у	1.86
В.78	нежилое	5		27.73	Прихожая	4.66
					С/у	4.8
					Кухня	6.24
					Жилая комната	12.03
В.79	нежилое	5		27.08	Прихожая	4.66
					С/у	4.8
					Кухня	6.24
					Жилая комната	11.38
В.80	нежилое	5		25.82	Прихожая	4.18
					С/у	4.62
					Кухня	7.33
					Жилая комната	9.69
В.81	нежилое	5		31.9	Прихожая	4.34
					С/у	6.48
					Кухня	4.13
					Жилая комната	16.95
В.82	нежилое	5		31.5	Прихожая	4.34
					С/у	6.14
					Кухня	4.13
					Жилая комната	16.89
В.83	нежилое	5		31.5	Прихожая	4.34
					С/у	6.14

					Кухня	4.13
					Жилая комната	16.89
C.98	нежилое	5		119.35	Прихожая	3.55
					С/у	1.67
					С/у	2.14
					Кухня	10.17
					Гостиная	53.14
					С/у	4.3
					С/у	5.6
					Гардероб	4.69
					Спальня	19.37
					Спальня	10.73
					Гардероб	3.99
C.99	нежилое	5		125.91	Прихожая	6.82
					С/у	2.66
					Кухня	10.63
					Гостиная	39.19
					Коридор	3.11
					Спальня	21.11
					Спальня	17.24
					Гардероб	10.31
					С/у	7.75
					С/у	4.32
					С/у	1.53
					С/у	1.24
C.100	нежилое	5		129.21	Гостиная	5.03
					С/у	2.91
					Кухня	6.6
					Гостиная	42.97
					Прихожая	3.47
					Спальня	18.59
					Гардероб	4.77
					С/у	8.4
					С/у	8.4
					Спальня	20.28
					Гардероб	4.77
					С/у	1.51
					С/у	1.51
C.101	нежилое	5		45.08	Прихожая	2.36
					Кладовая	1.36
					Кухня	7.25
					Гостиная	12.57
					Спальня	15.13

					Гардероб	2.25
					С/у	4.16
D.120	нежилое	6		294.68	Прихожая	18.61
					С/у	2.49
					Кухня	7.55
					Гардероб	4.59
					Гостиная	31.23
					Спальня	55.14
					Столовая	40.27
					Кабинет	21.09
					С/у	5.55
					Коридор	15.33
					Спальня	24.25
					С/у	6.26
					Спальня	21.15
					С/у	6.14
					Прихожая	4.8
					Кладовая	4.7
					С/у	8.68
					Гардероб	4.41
					Кладовая	1.82
					Кладовая	2.46
					С/у	1.69
					С/у	1.87
					С/у	2.01
					Терраса	2.59
A.25	нежилое	6		190.79	Прихожая	5.25
					С/у	1.65
					Коридор	11.35
					Кухня	1.98
					Гостиная	25.37
					Спальня	32.8
					Гардероб	5.13
					С/у	8.18
					С/у	7.97
					Кладовая	3.67
					Спальня	21.23
					Кабинет	17.04
					С/у	1.51
					Столовая	18.27
					Столовая	15.35
					Кладовая	3.3
					С/у	1.22

					Гардероб	5.13
					С/у	1.82
					Терраса	2.57
A.26	нежилое	6		223.03	Прихожая	6.55
					С/у	6.19
					Коридор	3.54
					Спальня	20.85
					Гостиная	45.25
					Кухня	9.94
					Спальня	23.37
					Гардероб	4.6
					С/у	12.48
					С/у	2.53
					Спальня	32.11
					Гардероб	4.67
					С/у	9.5
					Кладовая	2.87
					Коридор	3.27
					С/у	1.92
					Столовая	27.47
					С/у	1.45
					С/у	1.88
					Терраса	2.59
A.27	нежилое	6		283.92	Прихожая	16.11
					С/у	1.8
					Кладовая	6.06
					Коридор	5.17
					С/у	4.78
					Спальня	25.76
					Гостиная	57.13
					Кухня	10.78
					Коридор	5.34
					Гардероб	6.16
					С/у	9.2
					Кабинет	25.84
					Спальня	21.99
					Спальня	33.17
					С/у	9.86
					Гардероб	6.08
					С/у	3.21
					Кладовая	4.85
					Столовая	21.34
					С/у	1.63

					С/у	1.33
					С/у	1.43
					С/у	2.31
					Терраса	2.59
В.84	нежилое	6		252.64	Прихожая	17.25
					С/у	3.34
					Столовая	15.78
					Кухня	6.18
					Гостиная	25.1
					Гардероб	6.49
					С/у	4.4
					Спальня	24.15
					Гардероб	6.04
					Спальня	22.47
					Спальня	16.73
					С/у	4
					Кладовая	4.53
					Спальня	43.8
					С/у	7.47
					Гардероб	4.34
					С/у	6.17
					Гардероб	4.39
					Столовая	26.28
					С/у	1.14
					Терраса	2.59
В.85	нежилое	6		281.91	Прихожая	16.99
					С/у	1.99
					Гостиная	32.97
					Кухня	9.33
					Кабинет	31.23
					С/у	7.24
					Кладовая	6.16
					Кладовая	2.36
					Коридор	2.83
					Столовая	29.55
					Спальня	18.97
					С/у	4.04
					Коридор	3.55
					Коридор	2.23
					Спальня	27.24
					С/у	8.46
					Гардероб	5.49
					Гардероб	5.38

					Спальня	32.2
					С/у	9.16
					Столовая	14.93
					С/у	1.43
					С/у	1.58
					С/у	2.13
					С/у	1.88
					Терраса	2.59
C.102	нежилое	6		213.77	Прихожая	18.02
					С/у	1.45
					Гостиная	21.94
					Кухня	7.31
					Коридор	4.6
					Кладовая	3.32
					Спальня	26.99
					С/у	7.23
					Гардероб	3.38
					С/у	1.5
					Коридор	3.55
					Спальня	20.19
					Спальня	15.49
					Гардероб	4.1
					Спальня	17.49
					С/у	3.75
					Гардероб	3.59
					Столовая	24.87
					С/у	4.37
					Столовая	15.17
					С/у	1.37
					Терраса	4.09
C.103	нежилое	6		217.64	Прихожая	4.63
					С/у	2.88
					Кухня	6.6
					Гостиная	35.63
					Спальня	18.63
					С/у	7
					Гардероб	3.2
					Коридор	4.39
					Спальня	23.32
					Гардероб	4.33
					С/у	5.27
					Кладовая	5.69
					С/у	8.38

				Спальня	34.04
				Гардероб	3.26
				Кладовая	3.12
				Столовая	27.14
				Коридор	14.25
				С/у	1.62
				Терраса	4.26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	undefined	undefined	undefined	undefined
Л.1	лестница	-2	Общественное	13.41
Л.2	лестница	-2	Общественное	19.36
Л.3	лестница	-2	Общественное	13.45
К1.6	проход	-2	Общественное	6.18
К2.22	проход	-2	Общественное	39.37
К3.5	проход	-2	Общественное	15.21
К4.4	проход	-2	Общественное	7.53
Т.3	Венткамера	-2	Техническое	32.16
П.02	Рампа	-2	Общественное	40.38
П.03	Тамбур	-2	Общественное	5.64
П.04	Лифтовой холл	-2	Общественное	13.02
П.05	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	7.24
П.06	Лифтовой холл	-2	Общественное	9.09
П.07	Лифтовой холл	-2	Общественное	9.3
П.08	Тамбур	-2	Общественное	3.67
П.09	Тамбур	-2	Общественное	3.42
П.10	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	4.26
П.11	Проезд	-2	Общественное	680.71
А.1	Кладовая	-1	Техническое	26.94
А.2	Кладовая	-1	Техническое	23.5
А.3	Кладовая чистого белья	-1	Техническое	16.32
А.4	Кладовая грязного белья	-1	Техническое	17.97
А.5	Кладовая инвентаря и мебели	-1	Техническое	54.65
А.6	Кладовая дез.средств	-1	Техническое	18.69
А.7	Коридор	-1	Общественное	44.25
А.8	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	5.79
А.9	Электрощитовая	-1	Техническое	11.66
Т.14	Электрощитовая	-1	Техническое	13.71
Т.16	Электрощитовая	-1	Техническое	15.64

П.3	Лифтовый холл	-1	Общественное	9.09
П.4	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	7.24
П.6	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	5.64
П.7	Лифтовый холл	-1	Общественное	13.06
П.9	Рампа	-1	Общественное	56.72
П.10	ЛК	-1	Общественное	17.31
П.11	ЛК	-1	Общественное	19.36
П.12	ЛК	-1	Общественное	13.45
А1.1	Тамбур	1	Общественное	1.44
А1.2	Холл	1	Общественное	11.94
А1.3	Помещ.охраны	1	Техническое	2.08
А1.4	Колясочная	1	Общественное	2.53
А1.5	с/у	1	Общественное	0.68
А1.6	Помещ.мытья лап	1	Общественное	2.38
А1.7	Лестница	1	Общественное	19.89
А2.1	Тамбур	1	Общественное	1.86
А2.2	Вестибюль	1	Общественное	19.54
А2.3	Помещ.охраны	1	Техническое	3.02
А2.4	Колясочная	1	Общественное	2.51
А2.5	Помещ.мытья лап	1	Общественное	2.69
А2.6	Лестница	1	Общественное	19.36
А2.7	Лестница	1	Общественное	19.36
А3.1	Тамбур	1	Общественное	1.09
А3.2	Вестибюль	1	Общественное	17.8
А3.3	Помещ.охраны	1	Техническое	3.69
А3.4	Колясочная	1	Общественное	2.18
А3.5	Помещ.мытья лап	1	Общественное	1.38
А3.6	с/у	1	Общественное	1.61
А3.7	Лестница	1	Общественное	19.08
П.1	Рампа	1	Общественное	14.65
П.3	Лестница эваку.	1	Общественное	17.31
П.4	Лестница эваку.	1	Общественное	13.45
Д.01	Коридор	2	Общественное	5.27
Д.02	ЛК	2	Общественное	19.08
Д.03	Помещение сбора мусора	2	Техническое	1.27
Д.04	Тамбур-шлюз	2	Общественное	1.05
А.01	Коридор	2	Общественное	8.43
А.02	ЛК	2	Общественное	22.19
А.03	Помещение сбора мусора	2	Техническое	1.05
А.04	Помещение горничной	2	Техническое	2.56
В.01	Коридор	2	Общественное	9.45
В.02	ЛК	2	Общественное	17.09
В.03	Помещение сбора мусора	2	Техническое	0.92

C.01	Коридор	2	Общественное	5.84
C.02	ЛК	2	Общественное	19
C.03	Помещение сбора мусора	2	Техническое	0.93
D.01	Коридор	3	Общественное	5.27
D.02	ЛК	3	Общественное	19.08
D.03	Помещение сбора мусора	3	Техническое	1.27
D.04	Тамбур-шлюз	3	Общественное	1.05
A.01	Коридор	3	Общественное	8.43
A.02	ЛК	3	Общественное	22.19
A.03	Помещение сбора мусора	3	Техническое	1.05
A.04	Помещение горничной	3	Техническое	2.56
B.01	Коридор	3	Общественное	9.45
B.02	ЛК	3	Общественное	17.09
B.03	Помещение сбора мусора	3	Техническое	0.92
C.01	Коридор	3	Общественное	5.84
C.02	ЛК	3	Общественное	19
C.03	Помещение сбора мусора	3	Техническое	0.93
D.01	Коридор	4	Общественное	5.27
D.02	ЛК	4	Общественное	19.08
D.03	Помещение сбора мусора	4	Техническое	1.27
D.04	Тамбур-шлюз	4	Общественное	1.05
A.01	Коридор	4	Общественное	8.43
A.02	ЛК	4	Общественное	22.19
A.03	Помещение сбора мусора	4	Техническое	1.05
A.04	Помещение горничной	4	Техническое	2.56
B.01	Коридор	4	Общественное	9.45
B.02	ЛК	4	Общественное	17.09
B.03	Помещение сбора мусора	4	Техническое	0.92
C.01	Коридор	4	Общественное	5.84
C.02	ЛК	4	Общественное	19
C.03	Помещение сбора мусора	4	Техническое	0.93
D.01	Коридор	5	Общественное	5.27
D.02	ЛК	5	Общественное	19.08
D.03	Помещение сбора мусора	5	Техническое	1.27
D.04	Тамбур-шлюз	5	Общественное	1.05
A.01	Коридор	5	Общественное	8.43
A.02	ЛК	5	Общественное	22.28
A.03	Помещение сбора мусора	5	Техническое	1.05
A.04	Помещение горничной	5	Техническое	2.56
B.01	Коридор	5	Общественное	9.45
B.02	ЛК	5	Общественное	17.09
B.03	Помещение сбора мусора	5	Техническое	0.92
C.01	Коридор	5	Общественное	5.84

C.02	ЛК	5	Общественное	19
C.03	Помещение сбора мусора	5	Техническое	0.93
D.01	Коридор	6	Общественное	5.94
D.02	ЛК	6	Общественное	19.08
D.03	Помещение сбора мусора	6	Техническое	2.55
A.01	Коридор	6	Общественное	13
A.02	ЛК	6	Общественное	22.19
A.03	Помещение сбора мусора	6	Техническое	2.11
A.04	Помещение горничной	6	Техническое	7.7
B.01	Коридор	6	Общественное	8.01
B.02	ЛК	6	Общественное	17.73
B.03	Помещение сбора мусора	6	Техническое	2.78
C.01	Коридор	6	Общественное	10.42
C.02	ЛК	6	Общественное	19
C.03	Помещение сбора мусора	6	Техническое	1.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж, надземные этажи	Система отопления	Отопление
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Общеобменная вентиляция	Вентиляция технических и технологических помещений
3	Подземные этажи	Вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция
4	Подвальный этаж	Электрооборудование РУ- 0,4кВ. ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ3	Электроснабжение
5	Подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция ИТП	Общеобменная вентиляция
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подвальный этаж, надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противопожарная вентиляция
9	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно- бытовой канализации	Водоотведение
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Слаботочные систем	Сети связи
11	Подвальный этаж, надземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
12	Подвальный этаж, надземные этажи	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
13	Подвальный этаж, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение

14	Подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
15	Подвальный этаж, надземные этажи	Холодоснабжение жилых и нежилых помещений	Общеобменная вентиляция
16	Подвальный этаж, надземные этажи	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 952 800 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:5014:8
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ В Г.МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810477000000249
		Корреспондентский счет: 30101810045250000142
		БИК: 044525142
		ИНН: 7831000027
		КПП: 770643001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 29291314
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 59
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 722,57 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 878 058 631,66 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 564 614 543 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:5014:8
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 983 038 292 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Пункт 14.1.7 (теплоснабжение) - срок ТУ договором не определен. Пункт 12.1.2. Документы, определяющие права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи имущества, передаваемого учредителем в оплату акций ОАО "Центр по химии лекарственных средств" от 18.01.2008 г., Решение единственного учредителя №3 от 11.03.2008 г., Протокол собрания кредиторов ФГУП "Центр по химии лекарственных средств" №5 от 15.11.2007 г., Решение единственного учредителя №1 от 15.11.2007 г., Протокол заседания комитета кредиторов ФГУП "Центр по химии лекарственных средств" № 2 от 11.03.2008 г. Пункт 12.1.4. Указана дата Акта приема-передачи имущества, передаваемого учредителем в оплату акций ОАО "Центр по химии лекарственных средств" от 18.01.2008 г. Дата государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок 20.03.2008 г.</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.06.2020	АР ОВ СС КТСБ АСКУЭ ВТ ТХ2 МОПБ ЭЭ	Изменение ТЭП без изменения общей площади здания
			Изменение расположения осей, маркировок осей и осевых размеров
			Предусмотрена техническая возможность устройства эксплуатируемых террас на кровле 6-го этажа
			Планировочное решение -2 эт.: расположение рампы, расстановка м/м без изменения их кол-ва
			Планировочное решение -1 эт.: расположение лестниц, планировки и конфигурации функциональных зон
			Планировочное решение 1эт.: расположение лесниц, планировки и конфигурация функциональных зон
			Планировочного решения 2-6 эт.: исключение лестницы второго эвакуационного выхода в первой секции в соответствии с новыми СТУ, изменение конфигурации расположения лифтов, корректировка внутренних перегородок апартаментов без изменения их количества
			Планировочное решение 2-5 эт гостиницы.: корректировка внутренних перегородок номеров, изменение расположения санузлов в номерах

			Изменение высот этажей без изменения верхней отметки здания
2	23.06.2020	КР	Изменение расположения осей, маркировок осей и осевых размеров
			Количество пожарных отсеков 3
			Количество насосных станций 2
			Изменение отметок
3	23.06.2020	АПС	Изменение построения системы на базе оборудования производства ООО "КБПА" (Россия)
			Изменение марки кабеля на - "FRHF"
4	23.06.2020	ПВД	Дымоудаление из рампы выполняется самостоятельной системой Вд-13. Компенсация дымоудаления из рампы выполняется открыванием въездных ворот (ПДКЕ-1.1, ПДКЕ-1.2)
			Планировочное решение -2 эт.: расположение рампы, расстановка м/м без изменения их кол-ва
			Планировочное решение -1 эт.: расположение лестниц, планировки и конфигурации функциональных зон
			Планировочное решение 1эт.: расположение лесниц, планировки и конфигурация функциональных зон
			Планировочного решения 2-6 эт.: исключение лестницы второго эвакуационного выхода в первой секции в соответствии с новыми СТУ, изменение конфигурации расположения лифтов, корректировка внутренних перегородок апартаментов без изменения их количества
			Планировочное решение 2-5 эт гостиницы.: корректировка внутренних перегородок номеров, изменение расположения санузлов в номерах
5	23.06.2020	СС	Дренчерные завесы в автостоянке не предусматриваются, согласно СТУ
			Интенсивность орошения в помещениях подземной автостоянки и зоны кладовых принято 0,16л/(схм2), согласно СТУ
			Спринклерная установка на рампе предусмотрена водозаполненная, т.к минимальная температура на рампе не опускается менее +5°С
			Для внутреннего противопожарного водопровода и автоматических установок пожаротушения в автостоянке предусмотрена общая группа насосов. Согласно СТУ
6	23.06.2020	ИТП	Проект разработан на основании обновленных условий подключения ПАО "МОЭК" №Т-УП1-02-171004/0-1
			Изменены параметры системы водоподготовки бассейна
			электроводоподогреватели для системы ГВС расположены в помещении бойлерной №Т.11
7	23.06.2020	ПТ	Предусмотрена автоматическая установка порошкового пожаротушения для помещений: Т2, Т13, Г39, Т11, Т14
8	23.06.2020	СОУЭ	Исключение из проекта световых указателей
			Исключение из проекта оповещения зон МГН и селекторной связи с помещением охраны
			Изменений марки кабеля на "FRHF"
9	23.06.2020	ТХ1	Планировочное решение -2 эт.: расположение рампы, расстановка м/м без изменения их кол-ва
			Планировочное решение -1 эт.: расположение рампы, увеличение кол-ва м/м с 12 до 13
10	23.06.2020	ЭОМ	Расположение электрощитовой -1, -2 эт
			Расположение стояков -1...6 эт
			1ВРУ---8ВРУ, ГРЩ1, ГРЩ2 кабель ППГнг(А)HF, ППГнг(А)HFFR
			Этажные щиты модульная конструкция из мет.коробов
			Нагрузки здания: Руст=3710кВт, Рр=2427кВт, Сед=2555кВа
			ГРЩ1: Руст=1276кВт, Рр=826кВт, Сед=907кВа
			ГРЩ2: Руст=2434кВт, Рр=1565кВт, Сед=1648кВа
			1ВРУ: Руст=51кВт, Рр=48кВт, Сед=56кВа
			1ВРУ ПСС: Руст=118кВт, Рр=30кВт, Сед=35кВа
			2ВРУ: Руст=348кВт, Рр=253кВт, Сед=298кВа
			3ВРУ: Руст=597кВт, Рр=422кВт, Сед=4848кВа
			4ВРУ: Руст=225кВт, Рр=170кВт, Сед=195кВа
			5ВРУ: Руст=868кВт, Рр=524кВт, Сед=618кВа
			7ВРУ: Руст=342кВт, Рр=258кВт, Сед=289кВа

			Диспетчерская: Руст=25кВт, Рр=25кВт, Сед=28кВа
			Нагрузки водонагревателей: Руст=420кВт, Рр=315кВт, Сед=315кВа
			Нагрузки наружного и фасадного освещения: Руст=40кВт, Рр=40кВт, Сед=48кВа
11	23.06.2020	ОБЭ	Архитектурно-планировочные решения: расположение осей, маркировок осей, осевых размеров, кол-во лифтов, ТЭП без изменения общей площади здания
			Изменение на ввод 2-х пусковых комплексов
			Снеговая нагрузка
12	23.06.2020	ОДИ	Уточнение движения инвалидов категории М1-М4 в соответствии с изменениями планировочных решений -1, 1 и 2-го жилого этажа гостиницы
			Уточнение движения МГН на территории гостиничного комплекса в соответствии с изменениями раздела СПОЗУ
13	23.06.2020	ООС	Основными источниками выброса загрязняющих веществ в период эксплуатации являются въезд автотранспорта на территорию подземной парковки. Вентиляционные шахты 2х уровнею парковки
			Расчет рассеивания в период строительства выполнен в соответствии с "Методами расчетов рассивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе"
			Расчет рассеивания в период эксплуатации выполнен в соответствии с "Методами расчетов рассивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе"
			Шумовые характеристики оборудования в период эксплуатации
14	23.06.2020	ПЗУ	ТЭП по земельному участку
			Расположений осей, маркировок и осевых размеров
			Вертикальная планировка ЗУ
			План земельных масс
			План озеленения
			Расположение малых архитектурных форм
			Сводный план инженерных сетей
			Кол-во м/м в подзменом паркинге
15	23.06.2020	ПОС	Расположений осей, маркировок и осевых размеров
			Отметка нуля
			Высоты этажей
			Привязка контура здания к осям
			Расположение элементов каркаса (колонны, наружные стены, внутренние стены, стены рампы)
			Существующие конструкции ротонды не сохраняются. Замена кирпичных пилонов ротонды на монолитные ж/б пилоны
			Котлован с 2-мя уровнями распорок
			Фундамент под кран, локальное утолщение ФП. Изменение габаритов, мест расположения и глубинных лифтовых приямков. Изменение расположения дренажных приямков. Изменение высот, размеров и расположения банкеток.
			Продолжительность строительства 41 мес со сроком окончания декабрь 2020г.
16	23.06.2020	СВО	Изменение архитектурных планов этажей. Корректировка трассировок сетей водоотведения
			Изменение отметки нуля
			Приняты отдельные системы водоотведения для гостиницы и апартаментов, ресторана, бассейна, самотечные. Установлены клапаны с электроприводом на выпусках от приборов борта которых расположены ниже люка ближайшего смотрового колодца
			Жиросепаратор установлен на выпуске технологической канализации за пределами здания
			Изменены места расположения выпусков канализации и водостока
			Фекальная станция перекачки предусмотрена на -2 эт.
			Изменение мест расположения выпусков канализации и водостока
			Получены новые ТУ

17	23.06.2020	СВС	Изменение архитектурных планов эажей. Корректировка водоснабжения
			Изменение отметки нуля
			Приняты отдельные системы водоотведения для гостиницы и апартаментов
			Предусмотрены водонагреватели для резервирования горячего водоснабжения
			Предусмотрены коллекторные шкафы на этажах с размещением гребенок, водомеров, ЗА
			Изменение воода водопровода
			Корретировка водомерного узла
			Получены новые ТУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594790443941909035713117403539104326647

Владелец: АО "ЗУБОВСКАЯ, Д.7", ВАТЛИН ИГОРЬ АЛЕКСЕЕВИЧ,
г МОСКВА

Действителен: с 18.02.2020 по 18.02.2021