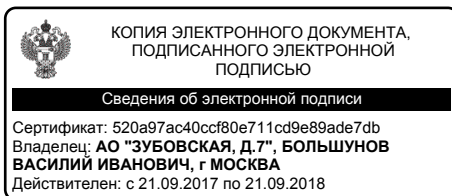


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-77-000088-04 от 01.03.2018

"ROZA ROSSA", г. Москва, ул. Зубовская, вл. 7, ул. Россолимо, вл. 4

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ЗУБОВСКАЯ, Д.7"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ЗУБОВСКАЯ, Д.7"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	119021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Тимура Фрунзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: Строение: 68
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 2 Офис: Помещение: I
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 1043964
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@rozarossa.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.rozarossa.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Большунов
	1.5.2	Имя	Василий
	1.5.3	Отчество	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7704670685
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1077763573062
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	КР ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД (KR Holding Limited)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	КИПР
	3.2.3	Дата регистрации	06.11.2007
	3.2.4	Регистрационный номер	HE 211701
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Регистратор компаний Республики Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Агиас Эленис, 2, Стасинос Билдинг, 6 и 7 этаж, 1060, Никосия, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления	100
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	75972,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2268309,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1963138,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Зубовская, Россолимо
	<b>9.2.10</b>	Дом	7,4
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	г. Москва, ул. Зубовская, вл.7, ул. Россолимо, вл. 4
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	25 920
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	-
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	0
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	11 360
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	11 360

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ЦИСК-ПРОЕКТ
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7718884863
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Непубличное акционерное общество (12267)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Фабрика современной архитектуры
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7704634052
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0018-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Контекст
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7743561440
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	09.06.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-1-0016-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр инженерных экспертиз
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6164109946
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"Roza Rossa"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-210000-014951-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	21.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г.Москвы (Мосгосстройнадзор)

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

<b>земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>		участок	
	12.1.2	Вид договора	Акт приема-передачи от 18.01.2008, Решение единственного учредителя №3 от 11.03.2008, Протокол собрания кредиторов №5 от 15.11.2007, Решение единственного учредителя №1 от 15.11.2007, Протокол заседания комитета кредиторов №2 от 11.03.2008
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.01.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0005014:8
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7182

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Благоустройство территории предполагает устройство покрытий проездов и автостоянок с установкой бордюрного камня, тротуаров с твердым покрытием, элементов озеленения, устройство тротуарных пандусов.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Вне объекта строительства не предусмотрено.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В границах объекта строительства предусмотрена установка малых архитектурных форм.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В границах объекта строительства предусмотрено размещение площадки для установки мусорных контейнеров.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Благоустройство с элементами озеленения.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>В соответствии с заданием на проектирование, согласованным Заместителем руководителя Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы от 26.05.2017 г., в проекте реконструкции под гостиничный комплекс с устройством подземной автостоянки для маломобильных групп населения категорий М1-М4 предусмотрены условия беспрепятственного и удобного доступа и передвижения по участку, а также в следующие зоны и помещения проектируемого здания: - в общественные помещения 1-го этажа (включая все торговые залы магазинов, расположенные на 1-м и минус 1-м этажах комплекса, в обеденные залы ресторана и лобби-бар, зону вестибюля и рецепции Бутик отеля); - в санузел для инвалидов в общедоступной зоне 1-го этажа; - в номера на 2-м этаже Бутик отеля (5 гостиничных номеров, что соответствует 5% от общего числа номеров гостиницы); - к лифту, доступному для МГН, в Бутик отеле; - в зону безопасности на 2-м этаже; - в зону СПА на 1-м и минус 1-м этажах комплекса. В помещение бассейна и смежные с ним помещения бани и сауны доступ обеспечен только для инвалидов категории (М1-М2). Доступ маломобильных групп населения в подземный паркинг, в помещения</p>
--------	---	--



		апартаментов, а также во все помещения 3-6 этажей здания не предусмотрен.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение территории предусмотрено на всей территории участка в границах благоустройства.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4613 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	246 352,59
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводосток

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1035/14(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И-17-00-953627/103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	39 874 322
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская теплосетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705654252
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.04.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07180165
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4612 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	263 342,42
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Комитен

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728247278
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Комитет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728247278
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728247278
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728247278
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Комитет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728247278

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	275
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	99
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	176

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
М49	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
М78	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4

A02	нежилое	2	-	72,52	гардеробная	6,39
					гостиная	24,42
					кладовая-постирочная	0,56
					кухня	6,74
					прихожая	7,77
					санузел	2,15
					санузел	6,07
					спальня	21,42

D120	нежилое	6	-	304,03	гардероб	23,91
					гардеробная	14,91
					гостиная	74,39
					кабинет	24,98
					кладовая	3,67
					коридор	16,65
					постирочная	3,85
					прихожая	15,44
					прихожая	9,05
					санузел	6,7
					санузел	3,69
					санузел	10
					санузел	7,37
					спальня	23,07
спальня	11,72					
спальня	29,94					
спальня	24,69					
M30	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
П.69	нежилое	-2	-	4,82	Помещение хранения мтс	4,82

В43	нежилое	3	-	31,16	жилая комната	19,45
					кухня	5,04
					прихожая	2,95
					санузел	3,72
С90	нежилое	3	-	126,76	гардероб	9,44
					гардероб	5,56
					гостиная	27,78
					коридор	7,34
					кухня	5,85
					постирочная	0,79
					прихожая	3,15
					санузел	7,84
					санузел	5,81
					санузел	2,49
					спальня	22,03
спальня	28,68					
В60	нежилое	4	-	39,65	жилая комната	19,74
					кухня	10,44
					прихожая	5,77
					санузел	3,7

A22	нежилое	5	-	119,87	гардеробная гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	3,84 5,65 38,22 0,86 9,01 7,05 5,43 6,46 2,56 18,24 22,55
D111	нежилое	3	-	79,78	гардероб гостиная кухня прихожая санузел санузел спальня	3,51 25,58 12,18 8,35 2,52 6,29 21,35
M93	нежилое	-2	-	13,7	машиноместо	13,7

М59	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
М23	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
М9	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
П.32	нежилое	-2	-	6,17	Помещение хранения мтс	6,17
М40	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
М97	нежилое	-2	-	13,8	машиноместо	13,8

A19	нежилое	5	-	131,3	гардеробная гардеробная гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	4,9 9,14 34,23 3,19 12,12 3,09 7,71 5,55 1,82 4,52 23,43 21,6
П.41	нежилое	-2	-	6,72	Помещение хранения мтс	6,72
М34	нежилое	-2	-	13,7	машиноместо	13,7
В72	нежилое	5	-	41,48	жилая комната кухня прихожая санузел	21,22 11,69 4,87 3,7



M58	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
C91	нежилое	3	-	128,66	гардероб гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	7,13 29,65 0,98 4,73 7,48 12,32 3,15 4,56 5,76 27,75 25,15

D118	нежилое	5	-	117,27	гардероб	4,8
					гостиная	23,52
					гостиная	28,1
					кладовая-постирочная	2,36
					коридор	5,62
					кухня	6,56
					прихожая	9,06
					санузел	10,19
					санузел	4,68
спальня	22,38					
П.64	нежилое	-2	-	7,72	Помещение хранения мтс	7,72

A23	нежилое	5	-	162,66	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня спальня	4,86 45,58 1,11 10,35 7,86 5,18 8,04 6,69 2,06 24,94 18,13 27,86
M53	нежилое	-2	-	13,8	машиноместо	13,8
M32	нежилое	-2	-	13,8	машиноместо	13,8
B53	нежилое	3	-	32,35	жилая комната кухня прихожая санузел	19,98 5,45 3,2 3,72

D112	нежилое	4	-	46,52	гостиная кухня прихожая санузел	29,55 6,36 5,82 4,79
M11	нежилое	-2	-	13,8	машиноместо	13,8
П.25	нежилое	-2	-	5,02	Помещение хранения мтс	5,02
П.22	нежилое	-2	-	5,86	Помещение хранения мтс	5,86

С98	нежилое	5	-	124,87	гардероб	9,44
					гардероб	5,56
					гостиная	25,89
					коридор	7,34
					кухня	5,85
					постирочная	0,79
					прихожая	3,15
					санузел	7,84
					санузел	2,49
					санузел	5,81
					спальня	28,68
спальня	22,03					
В70	нежилое	5	-	31,97	жилая комната	19,76
					кухня	5,35
					прихожая	3,14
					санузел	3,72
М60	нежилое	-2	-	13,8	машиноместо	13,8
П.37	нежилое	-2	-	4,81	Помещение хранения мтс	4,81

M55	нежилое	-2	-	13,7	машиноместо	13,7
B58	нежилое	4	-	41,48	жилая комната кухня прихожая санузел	21,22 11,69 4,87 3,7
M28	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
П.27	нежилое	-2	-	4,79	Помещение хранения мтс	4,79
П.29	нежилое	-2	-	4,56	Помещение хранения мтс	4,56
M33	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4

D108	нежилое	3	-	46,52	гостиная кухня прихожая санузел	29,55 6,36 5,82 4,79
B52	нежилое	3	-	28,18	жилая комната кухня прихожая санузел	11,15 9,63 3,55 3,85
M10	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
B61	нежилое	4	-	33,46	жилая комната кухня прихожая санузел	15,23 10,94 3,42 3,87
П.73	нежилое	-2	-	4,64	Помещение хранения мтс	4,64
П.52	нежилое	-2	-	5,06	Помещение хранения мтс	5,06

A107	нежилое	3	-	127,93	гардеробная гардеробная гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	4,9 9,14 29,38 3,19 12,12 2,01 7,71 1,82 8,11 4,52 21,6 23,43
П.33	нежилое	-2	-	4,12	Помещение хранения мтс	4,12
П.24	нежилое	-2	-	5,14	Помещение хранения мтс	5,14
М83	нежилое	-2	-	13,8	машиноместо	13,8



А03	нежилое	2	-	122,95	гардеробная	4,98
					гардеробная	4,46
					гостиная	36,12
					кухня	6,36
					прихожая	12,11
					санузел	4,44
					санузел	7
					санузел	2,65
					санузел	2,63
					спальня	22,96
спальня	19,24					
М19	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
М44	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
В41	нежилое	2	-	32,34	жилая комната	19,94
					кухня	5,15
					прихожая	3,35
					санузел	3,9

П.57	нежилое	-2	-	3,83	Помещение хранения мтс	3,83
М63	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
М25	нежилое	-2	-	13,8	машиноместо	13,8
В49	нежилое	3	-	47,23	жилая комната кухня прихожая санузел	24,16 12,9 5,15 5,02

С96	нежилое	4	-	124,35	гардеробная	5,69
					гостиная	29,97
					коридор	2,87
					кухня	7,38
					прихожая	10,47
					санузел	3,02
					санузел	4,76
					санузел	6,49
					санузел	2,09
					спальня	26,01
спальня	25,6					
М67	нежилое	-2	-	13,8	машиноместо	13,8
П.28	нежилое	-2	-	4,68	Помещение хранения мтс	4,68

С88	нежилое	2	-	125,28	гардеробная	5,69
					гостиная	29,97
					коридор	2,87
					кухня	7,38
					прихожая	10,99
					санузел	2,09
					санузел	4,76
					санузел	3,43
					санузел	6,49
					спальня	25,6
спальня	26,01					
В66	нежилое	4	-	28,18	жилая комната	11,15
					кухня	9,63
					прихожая	3,55
					санузел	3,85
М81	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4

D119	нежилое	5	-	55,95	гостиная кухня постирочная прихожая санузел спальня	16,83 6,54 3,56 7,89 6,29 14,84
A21	нежилое	5	-	122,87	гардеробная гардеробная гостиная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня	4,59 5,6 36,12 6,36 12,11 2,2 7 4,44 2,25 19,24 22,96
B76	нежилое	5	-	30,36	жилая комната кухня прихожая санузел	12,78 10,57 3,11 3,9

М74	нежилое	-2	-	13,8	машиноместо	13,8
В82	нежилое	5	-	31,07	жилая комната кухня прихожая санузел	19,48 4,98 2,89 3,72
М68	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
В50	нежилое	3	-	31,41	жилая комната кухня прихожая санузел	13,75 9,37 4,78 3,51
П.53	нежилое	-2	-	5,01	Помещение хранения мтс	5,01
М4	нежилое	-2	-	13,8	машиноместо	13,8

М47	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
П.50	нежилое	-2	-	4,04	Помещение хранения мтс	4,04
А11	нежилое	3	-	162,66	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня спальня	4,86 45,58 1,11 10,35 7,86 6,69 8,04 2,06 5,18 27,86 24,94 18,13
П.46	нежилое	-2	-	3,27	Помещение хранения мтс	3,27

М72	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
В37	нежилое	2	-	30,33	жилая комната кухня прихожая санузел	12,84 9,72 4,26 3,51
В39	нежилое	2	-	32,73	жилая комната кухня прихожая санузел	19,98 5,45 3,58 3,72
П.23	нежилое	-2	-	5,34	Помещение хранения мтс	5,34
П.59	нежилое	-2	-	3,35	Помещение хранения мтс	3,35
П.31	нежилое	-2	-	4,54	Помещение хранения мтс	4,54



М96	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
П.38	нежилое	-2	-	3,87	Помещение хранения мтс	3,87
В75	нежилое	5	-	33,46	жилая комната кухня прихожая санузел	15,23 10,94 3,42 3,87
П.47	нежилое	-2	-	4,98	Помещение хранения мтс	4,98

D106	нежилое	2	-	117,27	гардероб гостиная гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел спальня	4,8 23,52 28,1 2,36 5,62 6,56 9,06 10,19 4,68 22,38
M13	нежилое	-2	-	13,7	машиноместо	13,7
B55	нежилое	3	-	31,97	жилая комната кухня прихожая санузел	19,94 5,15 2,98 3,9
M73	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5

B45	нежилое	3	-	37,4	жилая комната	16,55
					кухня	13,66
					прихожая	3,04
					санузел	4,15
M71	нежилое	-2	-	13,6	машиноместо	13,6
D105	нежилое	2	-	124,82	гардеробная	5,63
					гостиная	29,05
					коридор	10,48
					коридор	2,83
					кухня	8,33
					постирочная	3,43
					санузел	6,49
					санузел	2,47
					санузел	4,76
					спальня	25,95
спальня	25,4					

D115	нежилое	4	-	80,62	гардероб гостиная кухня прихожая санузел санузел спальня	3,51 26 12,18 8,35 2,52 6,29 21,77
B64	нежилое	4	-	31,41	жилая комната кухня прихожая санузел	13,75 9,37 4,78 3,51
B77	нежилое	5	-	47,23	жилая комната кухня прихожая санузел	24,16 12,9 5,15 5,02
M80	нежилое	-2	-	13,6	машиноместо	13,6
M91	нежилое	-2	-	13,8	машиноместо	13,8

M12	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
П.40	нежилое	-2	-	3,87	Помещение хранения мтс	3,87
A09	нежилое	3	-	121,73	гардеробная гардеробная гостиная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня	4,46 4,59 36,12 6,36 12,11 2,25 4,44 2,2 7 19,24 22,96
B33	нежилое	2	-	34,14	жилая комната кухня прихожая санузел	15,23 10,94 3,79 4,18

П.43	нежилое	-2	-	4,2	Помещение хранения мтс	4,2
П.72	нежилое	-2	-	5,35	Помещение хранения мтс	5,35
М54	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
А18	нежилое	4	-	58,61	гардеробная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел спальня спальня	5,4 0,55 10,95 4,12 6,71 11,29 19,59
В79	нежилое	5	-	29,96	жилая комната кухня прихожая санузел	12,84 9,72 3,89 3,51

П.26	нежилое	-2	-	4,91	Помещение хранения мтс	4,91
М57	нежилое	-2	-	13,6	машиноместо	13,6
А13	нежилое	4	-	127,91	гардеробная гардеробная гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	4,9 9,14 29,38 3,19 12,12 2,01 7,71 4,52 8,09 1,82 21,6 23,43
В40	нежилое	2	-	31,45	жилая комната кухня прихожая санузел	19,48 4,98 3,27 3,72

В81	нежилое	5	-	32,35	жилая комната кухня прихожая санузел	19,98 5,45 3,2 3,72
М2	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
М75	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
М62	нежилое	-2	-	13,7	машиноместо	13,7



В85	нежилое	6	-	300,69	гардероб	3,14
					гардеробная	9,25
					гардеробная	8,68
					гостиная	86,24
					кабинет	21,33
					коридор	9,9
					коридор	3,64
					коридор	15,07
					кухня	12,84
					кухня-гостиная	11,92
					постирочная	9,95
					прихожая	18,96
					санузел	8,45
					санузел	8,4
					санузел	3,78
					санузел	3,98
					санузел	7,21
спальня	23,57					
спальня	23,35					
спальня	11,03					
В47	нежилое	3	-	33,46	жилая комната	15,23
					кухня	10,94
					прихожая	3,42
					санузел	3,87

М56	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
П.51	нежилое	-2	-	5,57	Помещение хранения мтс	5,57
М87	нежилое	-2	-	13,8	машиноместо	13,8
С93	нежилое	3	-	42,91	гостиная кухня прихожая санузел	27,93 5,6 4,65 4,73
В44	нежилое	3	-	41,48	жилая комната кухня прихожая санузел	21,22 11,69 4,87 3,7
М61	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4

D110	нежилое	3	-	117,27	гардероб гостиная гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел спальня	4,8 28,1 23,52 2,36 5,62 6,56 9,06 10,19 4,68 22,38
A20	нежилое	5	-	78,33	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел спальня	6,39 26,51 0,56 6,74 7,32 5,75 2,15 22,91
B38	нежилое	2	-	28,55	жилая комната кухня прихожая санузел	11,15 9,63 3,92 3,85

С97	нежилое	4	-	42,91	гостиная кухня прихожая санузел	27,93 5,6 4,65 4,73
А15	нежилое	4	-	121,73	гардеробная гардеробная гостиная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня	4,59 4,46 36,12 6,36 12,11 7 2,25 4,44 2,2 22,96 19,24
В42	нежилое	3	-	31,97	жилая комната кухня прихожая санузел	19,76 5,35 3,14 3,72
П.35	нежилое	-2	-	4,01	Помещение хранения мтс	4,01

П.55	нежилое	-2	-	4,03	Помещение хранения мтс	4,03
В29	нежилое	2	-	31,53	жилая комната кухня прихожая санузел	19,45 5,04 3,32 3,72
П.67	нежилое	-2	-	6,34	Помещение хранения мтс	6,34

A27	нежилое	6	-	268,19	гардероб гардероб гостиная коридор коридор кухня постирочная постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня спальня спальня	3,1 14,87 77,2 4,51 10,95 13,47 10,02 2,97 16,37 6,65 4,08 2,36 34,68 21,11 22,77 23,08
-----	---------	---	---	--------	--	--

A17	нежилое	4	-	162,66	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня спальня	4,86 45,58 1,11 10,35 7,86 2,06 8,04 6,69 5,18 18,13 24,94 27,86
П.68	нежилое	-2	-	6,32	Помещение хранения мтс	6,32
B34	нежилое	2	-	33,1	жилая комната кухня прихожая санузел	14,76 10,57 3,49 4,28
M76	нежилое	-2	-	13,7	машиноместо	13,7

М52	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
М90	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
В69	нежилое	4	-	31,97	жилая комната кухня прихожая санузел	19,94 5,15 2,98 3,9
П.44	нежилое	-2	-	4,63	Помещение хранения мтс	4,63
В71	нежилое	5	-	31,16	жилая комната кухня прихожая санузел	19,45 5,04 2,95 3,72
М88	нежилое	-2	-	13,6	машиноместо	13,6



А08	нежилое	3	-	74,75	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел спальня	6,39 24,42 0,56 6,74 7,32 2,15 5,75 21,42
М64	нежилое	-2	-	13,6	машиноместо	13,6
В68	нежилое	4	-	31,07	жилая комната кухня прихожая санузел	19,48 4,98 2,89 3,72

D114	нежилое	4	-	117,27	гардероб гостиная гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел спальня	4,8 23,52 28,1 2,36 5,62 6,56 9,06 10,19 4,68 22,38
П.56	нежилое	-2	-	3,83	Помещение хранения мтс	3,83
M82	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
B31	нежилое	2	-	37,9	жилая комната кухня прихожая санузел	16,55 13,66 3,54 4,15

М94	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
П.45	нежилое	-2	-	5,88	Помещение хранения мтс	5,88
М6	нежилое	-2	-	13,7	машиноместо	13,7
В51	нежилое	3	-	29,96	жилая комната кухня прихожая санузел	12,84 9,72 3,89 3,51
П.70	нежилое	-2	-	4,41	Помещение хранения мтс	4,41
М99	нежилое	-2	-	13,7	машиноместо	13,7

В36	нежилое	2	-	31,41	жилая комната кухня прихожая санузел	13,75 9,37 4,78 3,51
М26	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
А01	нежилое	2	-	128,28	гардеробная гардеробная гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	9,14 4,9 29,38 3,19 12,12 2,01 7,71 4,52 8,46 1,82 21,6 23,43
М66	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5

D117	нежилое	5	-	124,41	гардеробная	5,63
					гостиная	29,05
					коридор	2,83
					коридор	10,48
					кухня	8,33
					постирочная	3,02
					санузел	4,76
					санузел	6,49
					санузел	2,47
					спальня	25,95
	спальня	25,4				
M46	нежилое	-2	-	13,8	машиноместо	13,8
П.60	нежилое	-2	-	3,91	Помещение хранения мтс	3,91
M27	нежилое	-2	-	13,7	машиноместо	13,7

М65	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
С95	нежилое	4	-	128,66	гардероб гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	7,13 29,65 0,98 4,73 7,48 12,32 4,56 3,15 5,76 27,75 25,15
П.75	нежилое	-2	-	10,17	Помещение хранения мтс	10,17
М43	нежилое	-2	-	13,6	машиноместо	13,6

М8	нежилое	-2	-	13,6	машиноместо	13,6
П.48	нежилое	-2	-	4,61	Помещение хранения мтс	4,61
С99	нежилое	5	-	128,66	гардероб гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	7,13 29,65 0,98 4,73 7,48 12,32 3,15 4,56 5,76 25,15 27,75
М1	нежилое	-2	-	13,6	машиноместо	13,6

A05	нежилое	2	-	162,66	гардеробная	4,86
					гостиная	45,58
					кладовая-постирочная	1,11
					кухня	10,35
					прихожая	7,86
					санузел	2,06
					санузел	6,69
					санузел	8,04
					санузел	5,18
					спальня	27,86
					спальня	18,13
	спальня	24,94				
D113	нежилое	4	-	124,41	гардеробная	5,63
					гостиная	29,05
					коридор	2,83
					коридор	10,48
					кухня	8,33
					постирочная	3,02
					санузел	4,76
					санузел	2,47
					санузел	6,49
					спальня	25,95
					спальня	25,4



M79	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
M42	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
C102	нежилое	6	-	213,07	гардероб гардероб гостиная коридор коридор кухня кухня постирочная постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня спальня	4,8 4,53 70,74 2,23 6,13 15,2 4,12 8,22 7,24 10,46 4,38 3,27 5,53 27,54 14,26 24,42

M84	нежилое	-2	-	13,6	машиноместо	13,6
A06	нежилое	2	-	58,98	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел спальня	5,4 19,59 0,55 10,95 4,12 7,08 11,29
A04	нежилое	2	-	120,13	гардеробная гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	3,84 5,65 38,17 0,86 9,05 7,03 6,46 5,43 2,85 22,55 18,24

П.71	нежилое	-2	-	7,08	Помещение хранения мтс	7,08
М38	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
Д107	нежилое	2	-	79,22	гардероб гостиная кухня прихожая санузел санузел спальня	3,51 25,58 11,62 8,35 2,52 6,29 21,35
М95	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
М48	нежилое	-2	-	13,7	машиноместо	13,7

M24	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
B67	нежилое	4	-	32,35	жилая комната кухня прихожая санузел	19,98 5,45 3,2 3,72
M17	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
M16	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
C89	нежилое	2	-	42,91	гостиная кухня прихожая санузел	27,93 5,6 4,65 4,73
D116	нежилое	5	-	46,52	гостиная кухня прихожая санузел	29,55 6,36 5,82 4,79

П.39	нежилое	-2	-	3,87	Помещение хранения мтс	3,87
П.66	нежилое	-2	-	7,35	Помещение хранения мтс	7,35
В48	нежилое	3	-	32,34	жилая комната кухня прихожая санузел	14,76 10,57 3,11 3,9
М18	нежилое	-2	-	13,8	машиноместо	13,8
М92	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
В46	нежилое	3	-	39,65	жилая комната кухня прихожая санузел	19,74 10,44 5,77 3,7

C101	нежилое	5	-	42,91	гостиная кухня прихожая санузел	27,93 5,6 4,65 4,73
C100	нежилое	5	-	124,35	гардеробная гостиная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел санузел санузел спальня спальня	5,69 29,97 2,87 7,38 10,47 6,49 3,02 4,76 2,09 2,09 26,01 25,6
M70	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
M37	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4

П.36	нежилое	-2	-	4,88	Помещение хранения мтс	4,88
A25	нежилое	6	-	211,73	гардероб гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня спальня	6,61 60,13 21,85 14,84 3,68 5 10,24 1,62 7,36 32,9 23,72 23,78
A14	нежилое	4	-	74,75	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел спальня	6,39 24,42 0,56 6,74 7,32 2,15 5,75 21,42

В54	нежилое	3	-	31,07	жилая комната кухня прихожая санузел	19,48 4,98 2,89 3,72
П.42	нежилое	-2	-	4,34	Помещение хранения мтс	4,34
В83	нежилое	5	-	31,97	жилая комната кухня прихожая санузел	19,94 5,15 2,98 3,9
М14	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4



С103	нежилое	6	-	230,47	гардероб	6,1
					гардероб	5,69
					гостиная	66
					коридор	3,47
					кухня	17,94
					постирочная	3,05
					прихожая	22,47
					санузел	4,79
					санузел	2,25
					санузел	8,57
					санузел	6,49
					спальня	27,72
					спальня	28,11
спальня	27,82					
П.77	нежилое	-2	-	6,2	Помещение хранения мтс	6,2
М22	нежилое	-2	-	13,6	машиноместо	13,6

В62	нежилое	4	-	32,34	жилая комната кухня прихожая санузел	14,76 10,57 3,11 3,9
П.65	нежилое	-2	-	5,61	Помещение хранения мтс	5,61
М36	нежилое	-2	-	13,6	машиноместо	13,6
П.63	нежилое	-2	-	8,09	Помещение хранения мтс	8,09
М31	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
В78	нежилое	5	-	30,76	жилая комната кухня прихожая санузел	13,1 9,37 4,78 3,51

M45	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
A12	нежилое	3	-	58,61	гардеробная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел спальня спальня	5,4 0,55 10,95 4,12 6,71 19,59 11,29
M85	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
M3	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
M89	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4

П.54	нежилое	-2	-	5,19	Помещение хранения мтс	5,19
С87	нежилое	2	-	129,18	гардероб гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	7,13 29,65 0,98 4,73 7,48 12,84 4,56 3,15 5,76 25,15 27,75
М39	нежилое	-2	-	13,8	машиноместо	13,8
П.49	нежилое	-2	-	4,55	Помещение хранения мтс	4,55

В74	нежилое	5	-	39,65	жилая комната кухня прихожая санузел	19,74 10,44 5,77 3,7
П.58	нежилое	-2	-	4,88	Помещение хранения мтс	4,88
П.76	нежилое	-2	-	5,78	Помещение хранения мтс	5,78
М15	нежилое	-2	-	13,8	машиноместо	13,8
П.74	нежилое	-2	-	5,55	Помещение хранения мтс	5,55
В56	нежилое	4	-	31,97	жилая комната кухня прихожая санузел	19,76 5,35 3,14 3,72

В63	нежилое	4	-	47,23	жилая комната кухня прихожая санузел	24,16 12,9 5,15 5,02
В59	нежилое	4	-	37,4	жилая комната кухня прихожая санузел	16,55 13,66 3,04 4,15
М20	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
В73	нежилое	5	-	37,4	жилая комната кухня прихожая санузел	16,55 13,66 3,04 4,15

В84	нежилое	6	-	254,89	встроенный шкаф	0,7
					встроенный шкаф	0,42
					гардероб	3,89
					гардероб	11,07
					гардероб	4,42
					гостиная	53,12
					коридор	16,51
					кухня	11,06
					постирочная	6,21
					прихожая	20,32
					санузел	8,06
					санузел	5,87
					санузел	4,53
					санузел	3,16
					спальня	38,05
спальня	24,3					
спальня	25,46					
спальня	17,74					
М21	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4

М69	нежилое	-2	-	13,7	машиноместо	13,7
П.62	нежилое	-2	-	6,63	Помещение хранения мтс	6,63
В57	нежилое	4	-	31,16	жилая комната кухня прихожая санузел	19,45 5,04 2,95 3,72
М29	нежилое	-2	-	13,6	машиноместо	13,6
М86	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
М35	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4



M51	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
A10	нежилое	3	-	119,85	гардеробная гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	5,65 3,84 38,17 0,87 9,05 7,03 6,46 5,43 2,56 22,55 18,24

С86	нежилое	2	-	127,23	гардероб	5,56
					гардероб	9,44
					гостиная	27,78
					коридор	7,34
					кухня	5,85
					постирочная	0,79
					прихожая	3,15
					санузел	2,96
					санузел	7,84
					санузел	5,81
					спальня	28,68
спальня	22,03					
В30	нежилое	2	-	41,48	жилая комната	21,22
					кухня	11,69
					прихожая	4,87
					санузел	3,7

А26	нежилое	6	-	213,11	гардероб	5,57
					гардероб	12,54
					гардеробная	4,65
					гостиная	68,83
					кухня	12,68
					постирочная	7,92
					прихожая	12,49
					санузел	7,43
					санузел	1,98
					санузел	7
					санузел	6,89
					спальня	22,95
					спальня	22,99
спальня	19,19					
П.61	нежилое	-2	-	6,69	Помещение хранения мтс	6,69

A24	нежилое	5	-	58,61	гардеробная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел спальня спальня	5,4 0,55 10,95 4,12 6,71 19,59 11,29
A16	нежилое	4	-	119,86	гардеробная гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	5,65 3,84 38,22 0,87 9,01 7,03 2,56 5,43 6,46 22,55 18,24

С92	нежилое	3	-	124,35	гардеробная	5,69
					гостиная	29,97
					коридор	2,87
					кухня	7,38
					прихожая	10,47
					санузел	4,76
					санузел	3,02
					санузел	2,09
					санузел	6,49
					спальня	25,6
спальня	26,01					
D104	нежилое	2	-	46,52	гостиная	29,55
					кухня	6,36
					прихожая	5,82
					санузел	4,79
B32	нежилое	2	-	39,65	жилая комната	19,74
					кухня	10,44
					прихожая	5,77
					санузел	3,7
П.34	нежилое	-2	-	4,04	Помещение хранения мтс	4,04

B28	нежилое	2	-	32,35	жилая комната кухня прихожая санузел	19,76 5,35 3,52 3,72
M7	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
D109	нежилое	3	-	124,41	гардеробная гостиная коридор коридор кухня постирочная санузел санузел санузел спальня спальня	5,63 29,05 2,83 10,48 8,33 3,02 6,49 4,76 2,47 25,4 25,95
B35	нежилое	2	-	47,4	жилая комната кухня прихожая санузел	24,16 12,9 5,32 5,02

П.30	нежилое	-2	-	4,45	Помещение хранения мтс	4,45
С94	нежилое	4	-	126,76	гардероб гардероб гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	9,44 5,56 27,78 7,34 5,85 0,79 3,15 5,81 7,84 2,49 22,03 28,68
М41	нежилое	-2	-	13,7	машиноместо	13,7
М50	нежилое	-2	-	13,6	машиноместо	13,6

M77	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
M5	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
B65	нежилое	4	-	29,96	жилая комната кухня прихожая санузел	12,84 9,72 3,89 3,51
B80	нежилое	5	-	28,18	жилая комната кухня прихожая санузел	11,15 9,63 3,55 3,85
M98	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**



## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестница эвакуационная	А.13, 6 эт.	нежилое	3,06
2	Коридор	А.12, 5 эт.	нежилое	2,86
3	Тамбур-шлюз	П.10, -2 эт.	нежилое	2,62
4	Помещение ЭО	А.11, 1 эт.	нежилое	2,82
5	Лестница эвакуационная	А.02, 4 эт.	нежилое	3,82
6	Вестибюль	А.21, 1 эт.	нежилое	12,2
7	Коридор	А.10, 1 эт.	нежилое	2,67
8	Лестница эвакуационная	А.06, 5 эт.	нежилое	2,17
9	ПУИ	А.07, 1 эт.	нежилое	2,14
10	Помещение сбора мусора	А.13, 3 эт.	нежилое	1,02
11	Лестница эвакуационная	П.06, -1 эт.	нежилое	5,97
12	Санузел	А.29, 1 эт.	нежилое	1,15
13	Коридор	А.09, 2 эт.	нежилое	4,87
14	Помещение сбора мусора	А.04, 2 эт.	нежилое	1,4
15	Лестница эвакуационная	А.10, 2 эт.	нежилое	3,24
16	Помещение ЭО	А.05, 5 эт.	нежилое	1,98
17	Лестница эвакуационная	А.03, 6 эт.	нежилое	4,08

18	Помещение охраны	А.03, 1 эт.	нежилое	7,76
19	Санузел	А.14, 1 эт.	нежилое	3,21
20	Коридор	А.01, 3 эт.	нежилое	6,31
21	Вестибюль	А.02, 1 эт.	нежилое	4,98
22	Лестница эвакуационная	А.03, 3 эт.	нежилое	3,08
23	Лестница эвакуационная	А.06, 2 эт.	нежилое	2,17
24	Помещение хранения тележек	П.15, -2 эт.	нежилое	3,57
25	Душевая	А.2, 1 эт.	нежилое	1,43
26	Помещение хранения тележек	П.12, -2 эт.	нежилое	6,5
27	Помещение ЭО	А.08, 3 эт.	нежилое	1,95
28	Коридор	А.09, 6 эт.	нежилое	5,28
29	Электрощитовая апартаментов	А.17, 1 эт.	нежилое	5,16
30	Санузел	А.3, 1 эт.	нежилое	1,43
31	Помещение ЭО	А.19, 1 эт.	нежилое	3,95
32	Лестница эвакуационная	А.06, 6 эт.	нежилое	2,17
33	Коридор	А.12, 3 эт.	нежилое	2,53
34	Помещение сбора мусора	А.04, 3 эт.	нежилое	1,4
35	Помещение мытья лап животных	А.16, 1 эт.	нежилое	2,56
36	Помещение ЭО	А.08, 4 эт.	нежилое	1,95
37	Канализационно-насосная станция перекачки	П.19, -2 эт.	нежилое	20,69

38	Коридор	А.07, 2 эт.	нежилое	5,52
39	Лестница эвакуационная	А.17, 1 эт.	нежилое	4,96
40	Помещение сбора мусора	А.04, 4 эт.	нежилое	1,4
41	Лестница эвакуационная	А.14, 5 эт.	нежилое	2,4
42	Лестница эвакуационная	А.06, 4 эт.	нежилое	2,17
43	Тамбур-шлюз	П.03, -2 эт.	нежилое	6,3
44	Помещение сбора мусора	А.04, 6 эт.	нежилое	1,4
45	Лестница эвакуационная	А.02, 3 эт.	нежилое	3,82
46	Помещение парковки	П.06, -2 эт.	нежилое	1 436,26
47	Помещение ЭО	А.08, 2 эт.	нежилое	1,95
48	Коридор	А.12, 6 эт.	нежилое	2,86
49	Коридор	А.07, 4 эт.	нежилое	5,52
50	Коридор	А.07, 5 эт.	нежилое	5,52
51	Помещение сбора мусора	А.13, 2 эт.	нежилое	1,02
52	Лестница эвакуационная	А.03, 5 эт.	нежилое	4,08
53	Тамбур	А.08, 1 эт.	нежилое	3,97
54	Лестница эвакуационная	А.22, 1 эт.	нежилое	6,67
55	Помещение для мытья лап животных	А.05, 1 эт.	нежилое	2,75
56	Лестница эвакуационная	А.03, 2 эт.	нежилое	3,08
57	Лестница эвакуационная	П.17, -2 эт.	нежилое	8,79
58	ПУИ	А.15, 1 эт.	нежилое	1,39

59	Лестница эвакуационная	А.10, 5 эт.	нежилое	3,24
60	Лестница эвакуационная	П.04, -2 эт.	нежилое	11,48
61	Вестибюль	А.11, 1 эт.	нежилое	37,85
62	Коридор	А.01, 4 эт.	нежилое	6,31
63	Помещение уборочной техники	П.18, -2 эт.	нежилое	5,22
64	Помещение ЭО	А.25, 1 эт.	нежилое	3,95
65	Гардероб женский персонала апартаментов	А.6, 1 эт.	нежилое	4,72
66	Тамбур	А.20, 1 эт.	нежилое	4,13
67	Гардероб женский персонала апартаментов	А.1, 1 эт.	нежилое	5,77
68	Тамбур санузла	А.28, 1 эт.	нежилое	1,37
69	Лестница эвакуационная	А.23, 1 эт.	нежилое	8,82
70	Колясочная	А.24, 1 эт.	нежилое	4,27
71	Лестница эвакуационная	А.02, 6 эт.	нежилое	3,82
72	Коридор	А.09, 5 эт.	нежилое	5,28
73	Помещение ЭО	А.08, 5 эт.	нежилое	1,95
74	Помещение ЭО	А.05, 3 эт.	нежилое	1,98
75	Тамбур-шлюз	П.14, -2 эт.	нежилое	3,42
76	Помещение сбора мусора	А.11, 3 эт.	нежилое	1,5
77	Тамбур-шлюз	П.02, -2 эт.	нежилое	2,8
78	Кладовая чистого белья	А.7, 1 эт.	нежилое	5,32

79	Помещение сбора мусора	А.11, 2 эт.	нежилое	1,5
80	Лестница эвакуационная	А.14, 3 эт.	нежилое	2,4
81	Коридор	А.01, 5 эт.	нежилое	6,31
82	Лестница эвакуационная	А.10, 3 эт.	нежилое	3,24
83	Лестница эвакуационная	Г.30, -1 эт.	нежилое	10,79
84	Душевая	А.5, 1 эт.	нежилое	1,43
85	Венткамера подпора автостоянки	П.007, -2 эт.	нежилое	28,8
86	Лестница эвакуационная	П.09, -2 эт.	нежилое	14,97
87	Помещение сбора мусора	А.04, 5 эт.	нежилое	1,4
88	Коридор	А.07, 3 эт.	нежилое	5,52
89	Коридор	А.07, 6 эт.	нежилое	5,52
90	Коридор	А.12, 2 эт.	нежилое	2,53
91	Тамбур-шлюз	П.05, -2 эт.	нежилое	4,09
92	Помещение сбора мусора	А.11, 6 эт.	нежилое	1,5
93	Электрощитовая автостоянки	П.20, -2 эт.	нежилое	15,63
94	Помещение хранения тележек	П.01, -2 эт.	нежилое	3,45
95	Лестница эвакуационная	А.14, 2 эт.	нежилое	2,4
96	Помещение охраны	А.27, 1 эт.	нежилое	4,86
97	Лестница эвакуационная	А.10, 6 эт.	нежилое	3,24
98	Помещение мытья лап животных	А.30, 1 эт.	нежилое	2,05

99	Лестница эвакуационная	А.02, 2 эт.	нежилое	3,82
100	Коридор	А.09, 4 эт.	нежилое	5,28
101	Лестница эвакуационная	А.09, 1 эт.	нежилое	12,24
102	Тамбур-шлюз	П.11, -2 эт.	нежилое	8,16
103	Помещение сбора мусора	А.11, 5 эт.	нежилое	1,5
104	Колясочная	А.06, 1 эт.	нежилое	3,65
105	Лестница эвакуационная	А.02, 5 эт.	нежилое	3,82
106	Тамбур-шлюз	П.13, -2 эт.	нежилое	8,63
107	Коридор	А.09, 3 эт.	нежилое	4,87
108	Лестница эвакуационная	Г.53, -1 эт.	нежилое	18,7
109	Кладовая дез. средств	А.9, 1 эт.	нежилое	4,65
110	Тамбур	А.01, 1 эт.	нежилое	4,08
111	Санузел	А.04, 1 эт.	нежилое	2,85
112	Колясочная	А.13, 1 эт.	нежилое	7,36
113	Тамбур-шлюз	П.08, -2 эт.	нежилое	3,24
114	Помещение охраны	А.12, 1 эт.	нежилое	6,5
115	Помещение ЭО	А.08, 6 эт.	нежилое	1,95
116	Коридор	А.12, 4 эт.	нежилое	2,86
117	Лестница эвакуационная	А.14, 4 эт.	нежилое	2,4
118	Помещение сбора мусора	А.13, 5 эт.	нежилое	1,02
119	Помещение ЭО	А.05, 4 эт.	нежилое	1,98

120	Помещение сбора мусора	А.13, 4 эт.	нежилое	1,02
121	Помещение ЭО	А.05, 6 эт.	нежилое	1,98
122	Санузел	А.4, 1 эт.	нежилое	1,43
123	Тамбур-шлюз	П.16, -2 эт.	нежилое	3,4
124	ПУИ	А.26, 1 эт.	нежилое	1,72
125	Лестница эвакуационная	А.03, 4 эт.	нежилое	4,08
126	Тамбур	А.10, 1 эт.	нежилое	5,3
127	Лестница эвакуационная	А.10, 4 эт.	нежилое	3,24
128	Коридор	А.01, 2 эт.	нежилое	6,31
129	Кладовая инвентаря и мебели	А.10, 1 эт.	нежилое	14,13
130	Кладовая грязного белья	А.8, 1 эт.	нежилое	6,96
131	Коридор	А.01, 6 эт.	нежилое	6,31
132	Лестница эвакуационная	А.18, 1 эт.	нежилое	6,03
133	Помещение сбора мусора	А.11, 4 эт.	нежилое	1,5
134	Помещение ЭО	А.05, 2 эт.	нежилое	1,98
135	Лестница эвакуационная	А.06, 3 эт.	нежилое	2,17

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подвальный этаж, надземные этажи	Система отопления	Отопление

2	Подвальный этаж, надземные этажи	Общеобменная вентиляция	Вентиляция технических и технологических помещений
3	Подземные этажи	Вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция
4	Подвальный этаж	Электрооборудование РУ- 0,4кВ. ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ3	Электроснабжение
5	Подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция ИТП	Общеобменная вентиляция
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подвальный этаж, надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противопожарная вентиляция
9	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно- бытовой канализации	Водоотведение
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Слаботочные систем	Сети связи
11	Подвальный этаж, надземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
12	Подвальный этаж, надземные этажи	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
13	Подвальный этаж, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение



14	Подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
15	Подвальный этаж, надземные этажи	Холодоснабжение жилых и нежилых помещений	Общеобменная вентиляция
16	Подвальный этаж, надземные этажи	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	3 952 800 000
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:01:0005014:8
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	983 038 292
---	--------	--	-------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Пункт 14.1.7 (теплоснабжение) - срок ТУ договором не определен.  Пункт 12.1.2. Документы, определяющие права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи имущества, передаваемого учредителем в оплату акций ОАО "Центр по химии лекарственных средств" от 18.01.2008 г., Решение единственного учредителя №3 от 11.03.2008 г., Протокол собрания кредиторов ФГУП "Центр по химии лекарственных средств" №5 от 15.11.2007 г., Решение единственного учредителя №1 от 15.11.2007 г., Протокол</p>
---------------------------------	--------	---

	<p>заседания комитета кредиторов ФГУП "Центр по химии лекарственных средств" № 2 от 11.03.2008 г.</p> <p>Пункт 12.1.4. Указана дата Акта приема-передачи имущества, передаваемого учредителем в оплату акций ОАО "Центр по химии лекарственных средств" от 18.01.2008 г.</p> <p>Дата государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок 20.03.2008 г.</p>
--	---

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	01.03.2018	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	В связи с перекредитованием из состава проектной декларации исключена информация о кредитном договоре с ПАО "Банк "Финансовая корпорация Открытие" и залоге земельного участка в пользу банка.
2	27.03.2018	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовых результатах по состоянию на 31.12.2017 г.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 520a97ac40ccf80e711cd9e89ade7db  
Владелец: **АО "ЗУБОВСКАЯ, Д.7", БОЛЬШУНОВ  
ВАСИЛИЙ ИВАНОВИЧ, г.МОСКВА**  
Действителен: с 21.09.2017 по 21.09.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018